

Helyi építési szabályzat

/tervezet/

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2. számú mellékletében meghatározott országos településrendezési és építési követelményektől való eltérés alkalmazása

1.) egyes kertvárosias lakóterület építési övezetének helyi szintű szabályozása, az OTÉK 25.§ (1) bekezdésében meghatározott országos településrendezési és építési követelményektől való eltéréssel

A kertvárosias lakóterületek megengedett legnagyobb beépítettségét az OTÉK 2. számú melléklete szabályozza 30 %-ban, míg a legkisebb zöldfelület értékét 50 %-ban adja meg.

A Körmeny Hunyadi – Bartók Béla – Somogyi Béla- Bacsó Béla utcák által határolt kertvárosias lakótömb Lke-K5 jelű építési övezeti előírásának módosítása a beépítési intenzitás 30 %-nál nagyobb mértékű, 60 %-ban való rögzítését irányozza elő, a minimális zöldfelület mértékének 50 %-ról 20 %-ra való csökkentése mellett.

A változást a kialakult beépítési intenzitás indokolja, amely most jelen állapotban is eléri, sőt meghaladja a 30 %-t, további fejlesztésre lehetőség már nem kínálkozik. A tömbbeépítése kialakult beépítettség mértéke eléri és meghaladja az 50 %-ot is, általában 40-60 % között változik. Összességében elmondható, hogy a tömbtelek vonatkozásában a jelenleg hatályos 30 %-os beépítés a telkek többségében építési korlátozást jelent a kialakult beépítettség meghaladja az országos előírásokban is rögzített 30 %-ot.

A területen mindeközben kertvárosias karakterű a beépítés, mind a lakásszám, mind az épületek építészeti kialakításának tekintetében, így mód nincs a kisvárosias lakóterület kijelölésére.

A kialakult állapot alapján a megengedett legnagyobb beépítettség és legkisebb zöldfelülettől való eltérés a kialakult állapot alapján létrejött különleges településrendezési okok és egyben a kialakult helyzet indokolja. Az építési övezeti előírás változása közérdeket nem sért.

A változtatással teljesülnek az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények.

Javaslat állami főépítési hozzájáruláshoz:

Az állami főépítész a Körmeny Hunyadi – Bartók Béla – Somogyi Béla- Bacsó Béla utcák által határolt kertvárosias lakótömb építési övezeti előírása a megengedett legnagyobb beépítettséget 60 %-ban, a legkisebb zöldfelület értékét 20 %-ban tudomásul veszi.

Körmend város Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (.....) önkormányzati rendelete

KÖRMEND VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

1. Alapvető rendelkezések

1. § E rendelet hatálya Körmend város közigazgatási területén megvalósuló telekalakításra, építési tevékenységre, rendeltetés módosításra terjed ki.

2.§ Körmend város közigazgatási területén telket alakítani, területet felhasználni, továbbá – bányaműveléshez szükséges földalatti építmények kivételével – műtárgyat, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, valamint területnek, épületnek, vagy helyiségének rendeltetését megváltoztatni (továbbiakban együtt: építés munka) a magasabb szintű jogszabályok előírásainak, valamint e rendelet előírásainak megfelelően lehet.

3.§. E rendelet 1. mellékletét képező szabályozási terv módosítása esetén a hatályos tervlapot, tervlapszelvényt a módosító rendelet záradékolása azonosítja.

2.Értelmező rendelkezések

4. § (1) E rendelet alkalmazásában

1. *Akadálymentesítésre előkészített:* az olyan módon tervezett és kialakított épületrész, amely a terepszinthez legközelebb eső szintjén legalább egy huzamos emberi tartózkodású helyiséget, valamint az azt kiszolgáló illemhelyet, fürdő helyiséget és főzőhelyiséget akadálymentesítésre alkalmas méretekkkel kiépítve tartalmaz. Az előkészítettség azt jelenti, hogy a végleges akadálymentesített kialakítás építési engedélyezési eljárást nem igénylő beavatkozással, a nyílászárók cseréje nélkül is lehetséges.
2. *Garázstömb:* garázssorok összefüggő területe.
3. *Haszonnövény:* mindazon növények, amelyeket az ember valamilyen célra felhasznál. A haszonnövények közé tartoznak a kultúrnövények, de azok a vadon élő fajok is, amelyeket az ember rendszeresen termeszt.

4. *Ikres beépítési mód:* Olyan beépítési mód, ahol újonnan építmény csak ikres építési helyen belül helyezhető el. Az ikres építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az
 - a) vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel,
 - b) vagy hátsókerttel és egy oldalról oldalkerttelhatáros és szomszédos telkek építési helye az egyik oldalhatáron érintkezik egymással.
5. *Kialakult rend:* Az övezeti előírások paramétereire vonatkozó fogalom. Olyan övezet, építési övezet és annak paramétere, amely kialakulása korábban, a jelenleg megadható paraméterektől eltérő módon történt meg. Ezek további alakítása során az illeszkedés elvét kell érvényesíteni a meglévő karakterjegyek alapján.
6. *Kisebb intenzitású övezet:* azonos beépítésre szánt terület-használati használati egységen belüli övezetek közül az, amelynek az összehasonlítás sorrendjében:
 - a) a beépítési aránya kisebb;
 - b) beépítési magassága kisebb;
 - c) az elhelyezhető rendeltetési egységek száma kevesebb;
 - d) a kialakítandó minimális zöldfelület mértéke nagyobb.
7. *Melléképület:* az övezetben és építési övezetben e rendelet szerint elhelyezhető, fő rendeltetést kiegészítő tároló vagy kiszolgáló rendeltetésű épület.
8. *Műszaki okból nem megvalósítható:* olyan akadály vagy körülmény, amely az adott technikai megoldás kivitelezését ellehetetleníti vagy irreális mértékben megdrágítja. Önmagában az előírt műszaki megoldás átlagosnál költségesebb volta még nem indok annak műszaki okból nem megvalósíthatóként értékelésére és annak elhagyására, ez az átlag költségekhez képest igazoltan kétszeres vagy azt meghaladó beruházási érték felett mérlegelhető.
9. *Őshonos növényzet:* a tájegységre és azon belül a kistájra jellemző növénypopulációk összefoglaló neve, mely alkotó növényeinek felsorolását e rendelet 6. melléklete tartalmazza.
10. *Rendezett telek:* az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló jogszabályban ekként meghatározott fogalom
11. *Saroktelek:* az a telek, amely legalább két külön helyrajzi szám alatti, egymással legalább 30 és legfeljebb 150 fokos szöget bezáró határvonallal érintkezik.
12. *Szabályozási szélesség:* Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a közút építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.
13. *Szagrális emlék:* az emberi civilizáció által felismert vagy épített, a fizikai világban kulturális vagy természeti örökségként megőrzött vallási vagy természetgyógyászati

célú építészeti objektum, építmény, jel, továbbá élő növény-populáció, vagy ásványi konstelláció. A fogalom használata független a jelenleg tapasztalható rendeltetéstől, a szakrális emlék tulajdonviszonyaitól vagy kezelőjétől.

14. *Tájidegen növényfajok*: tájidegennek számít minden olyan növény, mely képes az őshonos vegetáció kiszorítására.
15. *Tartalék égéstermék elvezető*: olyan berendezés - általános névhasználattal tartalék kémény - amely az épület legalább egy huzamos tartózkodású helyiségének és a főző konyha szilárd tüzelésű fűtő, illetve sütő-főző berendezésének égéstermék elvezetésére alkalmas.
16. *Teremgarázs*: kettőnél több gépkocsi befogadására alkalmas egymástól legfeljebb acélhálóval elválasztott gépjárműtároló, mely egy, legfeljebb áthajtás esetén kettő bejárattal rendelkezik.
17. *Tömbtelek*: a telekalakításról szóló jogszabályban ekként meghatározott telek
18. *Új építésű épület*: olyan épület, amely e rendelet hatályba lépésekor még nem épült meg, vagy olyan, a rendelet hatályba lépésekor már álló épület, amelynek jelentős mértékű átalakítása során a földszinti padlószint 20 cm-t meghaladó mértékben változik, illetve a felmenő tartószerkezetek nagyobb része elbontásra vagy átalakításra kerül.
19. *Úszótelek*: a telekalakításról szóló jogszabályban ekként meghatározott telek

- (2) Az (1) bekezdésben nem szereplő fogalom meghatározások tekintetében az országos településrendezési és építési követelményekről, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló jogszabályban és más jogszabályokban meghatározott fogalommeghatározások értendők.

II. fejezet

Általános előírások

3. Telekalakításra vonatkozó előírások

5.§ (1) A területfelhasználási egység határa egyben kötelezően kialakítandó telekhatár is. Több területfelhasználási egységet tartalmazó tömb esetén a szabályozási tervben jelölt terület-felhasználási egység határa mentén a telekalakítás végrehajtható abban az esetben is, ha az így létrejövő telkek területe nem éri el az övezetre előírt kialakítható legkisebb telek területének mértékét.

(2) A telekalakítás akkor is engedélyezhető a kialakult építési telek esetében, ha szabályozási vonal úgy szabályozza a telket, hogy az újonnan létrejött (szabályozott) telek, illetve

előkertjének mérete kisebb lesz, mint az építési övezeti előírásban rögzített minimális telekméret, illetve előkert méret.

(3) A telekalakítás abban az esetben is engedélyezhető, ha rendezett telek vagy építési telek úgy alakul ki, hogy meglévő beépítés esetén nem éri el az övezeti előírásban rögzített minimális értéket, vagy út céljára történt szabályozással érintett, vagy beépítése a szabályozási terv jelölésének megfelelően valósítható meg.

(4) A szabályozási tervben javasolt telekalakítások, telekosztások irányadó jellegűek, a kedvezőbb telekszerkezet, telekméret kialakulásának eszközei.

(5) Az övezeti határ telekhatárhoz kötött. Övezeti határ csak telekhatáron lehet, egy telek csak egy övezetbe tartozhat a (6) bekezdésben foglalt kivétellel.

(6) Beépítésre szánt területek területfelhasználási egységein belül a telekhatárok megváltoztathatók, ha a módosítással érintett telkek méretei az érintett övezetek minimális méreteit elérik. Az így változó telekhatárral az övezeti határ együtt mozog. Övezethatár menti telekegyesítés esetén a kialakuló új telekre a kisebb intenzitású övezet előírásait kell alkalmazni.

(7) Az övezetek és építési övezetek területén a kialakítható telkek megengedett legkisebb szélességét:

a) a szabályozási tervben meghatározott kötelező vagy irányadó építési vonal esetén a vonalon és attól a telek belseje felé mért 30 m-es sávban;

b) kötelező vagy irányadó építési vonal hiánya esetén az építési hely területén bármely, a telek belseje felé mért 30 m-es sávban kell biztosítani.

(8) Úszótelek területe bővíthető. Az úszótelek bővítése esetén az azon lévő épület is bővíthető. Új úszótelek csak közhasználatú építmény, egészségügyi-, szociális-, kulturális- és oktatási építmény, valamint terepszint alatti személygépkocsi tároló épület számára alakítható ki.

(9) Új nyúlványos telek (nyeles telek) nem alakítható ki.

(10) Beépítésre szánt terület telkeinek megközelítésére szolgáló közút vagy magánút csak a rendelet előírásai szerint alakítható ki, amennyiben annak nyomvonalát a szabályozási terv tartalmazza.

(11) Beépítésre nem szánt területen a szabályozási terven jelölt utakon felül további kiszolgáló út is kialakítható, amennyiben az új úttal érintett telkek rendeltetésszerű használata továbbra is biztosított marad. A szabályozási tervben nem szereplő, így kialakított kiszolgáló út legkisebb szélessége 6,0 méter.

(12) Beépítésre nem szánt területen gyűjtőút és annál magasabb szintű úthálózati elem, valamint kerékpárút telkének kialakítása szabályozási tervhez kötött.

(13) Közművek műtárgyainak telke bármely övezetben kialakítható, e rendelet közművek létesítésre vonatkozó előírásainak figyelembe vételével. A közmű telek kialakítására az övezet telekméretre előírt korlátozások nem vonatkoznak.

(14) Építési övezetek területén a telekcsoport újraosztás kötelezettségével jelölt telkek esetében a beépíthetőség feltétele az övezet normatív szabályozásának megfelelő, a tömb településszerkezeti adottságait, útkapcsolatát optimálisan kihasználó, a terület rendeltetését tükröző módon a telekcsoport újraosztása. A telekcsoport újraosztásának kötelezettsége a tömb szabályozási terven jelölt részére, az ott érintett telkekre vagy azok olyan egységére vonatkozik, melyek esetében a telekosztás megvalósítása révén az előzőekben megfogalmazott városrendezési célok a tömbre vonatkozóan teljesülnek.

4. Országos objektum és területi védelem

6.§ (1) A település közigazgatási területén a régészetileg nyilvántartott területek felsorolását a rendelet 1. függeléke tartalmazza.

(2) A település közigazgatási területén a műemlékek felsorolását a rendelet 2. függeléke tartalmazza.

(3) A település közigazgatási területén helyi egyedi és területi védelem alá vont épületek és építmények felsorolását a rendelet 3. függeléke tartalmazza.

(4) A település közigazgatási területén a helyi természetvédelmi területek felsorolását a rendelet 4. függeléke tartalmazza.

5. Kerítésekre vonatkozó előírások

7. § (1) Beépítésre nem szánt területen falazott vagy tömör kerítés - a közkertek, kertek kivételével - nem létesíthető.

(2) Ahol a szabályozási terv új szabályozási vonalat jelöl, az utcai kerítést az új szabályozási vonalon kell elhelyezni beépítésre szánt és nem szánt területen egyaránt.

(3) A telek közterületi vonalán az áttört kerítés legfeljebb 1,85 m magassággal létesíthető. Áttört kerítéshez annak magasságán belül legfeljebb 60 cm magas tömör lábazat készíthető.

(4) A telek utcavonalán tömör kerítés létesítendő, ha az utcában hagyományosan kialakult utcaképhez ez illeszkedik. Magasságát illetően a kerítésnek illeszkednie kell a szomszédos, meglévő kerítések kialakításához.

(5) A telek oldalsó és hátsó határán (a szomszédos telekkel határos vonalán), tömör vagy áttört kerítés létesíthető legfeljebb 1,85 m közötti magassággal.

6. Elővásárlási jog

8.§ Körmend város Önkormányzatának Képviselő-testülete e rendelet 3. mellékletében felsorolt ingatlanok tekintetében elővásárlási jogot gyakorol.

7. Településrendezési kötelezés

9.§ A beültetési kötelezettségű területek, telekrészek lehatárolását és a kötelezettség jellegét a szabályozási terv 4. melléklete tartalmazza.

8. A közművek elhelyezésének általános előírásai

10.§ (1) Közműveket beépítésre szánt területen - a zárt sorú beépítésű, úszótelkes tömbök kivételével - csak a telek építési hely határán kívüli terület részére lehet elhelyezni.

(2) A meglévő közművek szükségessé váló kiváltásakor a feleslegessé váló közművet el kell bontani, használaton kívül helyezett közmű nem hagyható a helyén, kivéve ha annak eltávolítása műszaki okból nem megvalósítható.

9. Közművek elhelyezésének ágazatonkénti előírásai

11.§ (1) A település közigazgatási területén megvalósítandó út és az ahhoz tartozó közművek és műtárgyak építése – külön megállapodás hiányában – az ingatlan mindenkori tulajdonosának feladata és a költségeit az ingatlan mindenkori tulajdonosa viseli.

(2) Szakrális emlék 50 méteres körzetében nagyfeszültségű légekábel nem létesíthető.

12.§ (1) Lakóterületen, üdülőterületen és vegyes területen belül, valamint azok határától számított 500 m távolságon belül hírközlési és műsorszóró adó-vevő műtárgy nem helyezhető el.

(2) Az (1) bekezdésen kívüli egyéb területeken hírközlési és műsorszóró adó-vevő műtárgy létesítése az alábbi korlátozásokkal lehetséges:

- a) a hírközlési és műsorszóró adó-vevő műtárgy önálló építményként létesíthető, és
- b) a hírközlési és műsorszóró adó-vevő műtárgy közúti megközelítése biztosított, és
- c) a hírközlési és műsorszóró adó-vevő műtárgy tervezésénél figyelembe vételre kerültek a terepadottságok, a tájba illeszkedés, és a növényzettel takarás.

13.§ (1) Távközlési hálózatokat földbe fektetve, vagy alépítményben elhelyezve lehet létesíteni, kivéve ha ez műszaki okból nem lehetséges.

(2) Azokon a területeken, ahol a távközlési hálózatok föld felett létesülnek, a közvilágítási és a távközlési szabad vezetéseket közös oszlopsoron kell vezetni.

(3) Szakrális emlékek környezetében, hitéleti épületekben vagy azokon, valamint gyógyító-nevelő rendeltetésű épületekben, azok tetőszerkezetében vagy tetőfödémén hírközlési adó- és átjátszó berendezések - a helyi ellátást szolgáló eszközök kivételével - nem telepíthetők.

10. Közlekedési és közműterület

14. § (1) Az egyes közlekedési területek útkategóriák szerinti besorolását a rendelet 5. melléklete tartalmazza. A közlekedési területekhez tartozó közúti minta-keresztshelvényeket a rendelet 5. függeléke tartalmazza. A közlekedési területeket a közúti minta-keresztshelvényen ábrázolt módon, fásítással kell megvalósítani.

(2) Az utak építéséhez szükséges építési területek szélességét a szabályozási terv tartalmazza.

(3) A közlekedési területen szállás és lakás céljára szolgáló épület nem helyezhető el.

(4) A közlekedési terület telkén épület - a szakrális emlék kivételével - a telek legfeljebb 2%-ának igénybevételel, maximum 7,50 m beépítési magassággal helyezhető el.

11. Az építés általános szabályai

15.§ (1) Az építési telek terepszint alatti építményeinek, épületrészeinek alapterülete együttesen nem haladhatja meg a telek legnagyobb beépítettségének felét. Terepszint alatti épület, épületrész - a közterületek terepszintje alatt elhelyezett gépjármű parkoló kivételével - kizárólag az építési hely határán belül létesíthető.

(2) Terepszint alatti építmény beépítésre szánt területen az oldalkert területén kívül, az előírt legkisebb zöldterület biztosításával helyezhető el.

(3) Terepszint alatti teremgarázs és egyéb közlekedési építmény a beépítésre nem szánt területek közül kizárólag a közlekedési-, közmű elhelyezési területen, és ott korlátozás nélkül elhelyezhető.

(4) Terepszint alatti építmény magassági elhelyezését a környező terepszinthez illeszkedve kell kialakítani. Épülethez közvetlenül kapcsolódó terepszint alatti építmény vagy építményrész által kialakuló rendezett terep megváltozott magassága nem vehető figyelembe az épület-, illetve homlokzatmagasság megállapítása során. Ilyen esetben a terepnek az építést megelőző eredeti szintjét kell figyelembe venni.

16.§ (1) Új építésű épület huzamos használatra szolgáló helyiségének padlóvonala nem lehet alacsonyabban a megközelítésre szolgáló útkorona magasságánál az úttengelytől számított 20 méteren belüli sávban, kivéve, ha ez műszaki okból nem megvalósítható.

(2) Új építésű épület egy huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségét szilárd tüzelésre alkalmas, gravitációs üzemű tartalék égéstermék elvezetővel kell ellátni.

(3) Új építésű épület legalább egy önálló rendeltetési egységét vagy annak a földszinti helyiségeit akadálymentesítésre előkészített módon kell kialakítani.

(4) Lakó-, üdülő- és középületek esetében a megújuló energiaforrású berendezés, eszköz, műtárgy lakó- és településközpont építési övezeten belül az alábbi korlátozással létesíthető:

- a) Önállóan elhelyezett megújuló energiaforrású berendezés, eszköz, műtárgy magassága nem haladhatja meg az építési övezetre vonatkozó maximális beépítési

magasság értékét, a telepítési távolság a szomszédos telekhatároktól a közterületi telekhatár kivételével meg kell, hogy haladja a megújuló energiaforrású berendezés, eszköz, műtárgy tervezett magasságának a felét,

- b) Épületrészeként elhelyezett megújuló energiaforrású berendezés, eszköz, műtárgy a közterület felőli magastetős kialakítású homlokzaton nem helyezhető el, lapos vagy alacsony hajlásszögű tető alkalmazása esetén megújuló energiaforrású berendezés, eszköz, műtárgy csak a közterület felől takartan helyezhető el.

III. Fejezet

Részletes övezeti előírások

12. Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai

17.§ A beépítésre szánt területek építési övezeti előírásait a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

12.1. Nagyvárosias építési övezet előírásai

18. § (1) A nagyvárosias építési övezetben az épületek szabadonállóan helyezhetők el, a kialakult beépítés által meghatározott elő- és oldalkerti távolságokkal.

(2) Új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről elsődlegesen saját telken, vagy ha az adottságok szükségessé teszik legfeljebb 200 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.

12.2. Kisvárosias építési övezet előírásai

19.§A kisvárosias építési övezetben ahol a szabályozási terv zárt sorú beépítést ír elő, de az illeszkedés szerinti beépítési mód nem zárt sorú, ott– amennyiben az építmény az egyéb előírásoknak maradéktalanul megfelel - a zárt sorú beépítés helyett engedélyezhető az oldalhatáros beépítés.

12.3. Kertvárosias építési övezet előírásai

20.§ (1) A kertvárosias építési övezetben az OTÉK 13.§-a szerinti építmények helyezhetők el úgy, hogy telkenként legfeljebb két lakás helyezhető el egy vagy két önálló épületben.

(2)A kertvárosias építési övezetben az övezeti előírás telekterületét kétszeresen meghaladó telekméret esetén a beépítési %-ot a kétszeres telekméretig lehet számítani, az ennél nagyobb telekméret a beépíthetőségbe csak fél értékkel számítható be. Az övezeti telekméretet négyszeresen meghaladó telek esetén a négyszeres telekméret fölötti telekrészt a beépíthetőség mértékébe nem lehet beszámítani.

12.4. Falusias építési övezet előírásai

21.§ (1) A falusias építési övezetben az OTÉK 14.§-a szerinti építmények helyezhetők el úgy, hogy telkenként legfeljebb két lakás helyezhető el egy vagy két önálló épületben.

(2) A falusias építési övezetben a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú épületben a helyi lakosságot szolgáló nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények helyezhetőek el.

12.5. Kereskedelmi, szolgáltató építési övezet előírásai

22.§ (1) Kereskedelmi, szolgáltató építési övezetben meglévő, az előírt épületmagasság értékét meghaladó magasságú, technológiai célú építmények felújíthatók. Új, az épületmagasság értékét meghaladó, technológiai célú építmény legfeljebb 28 m-ig létesíthető.

(2) Ipari, egyéb ipari és kereskedelmi, szolgáltató területen a tulajdonos, a használó és a személyzet (munkavállalók) elhelyezésére, lakhatására szolgáló lakások az említett övezetekhez tartozó ingatlanokon elhelyezhetőek önállóan is.

12.6. Gip jelű építési övezet előírásai

23.§ A Gip jelű építési övezetekben meglévő, az előírt épületmagasság értékét meghaladó magasságú, technológiai célú építmények felújíthatók. Új, az épületmagasság értékét meghaladó, technológiai célú építmény legfeljebb 28 m-ig létesíthető.

12.7. K-kas jelű különleges kastély építési övezet előírásai

24.§ (1) A K-kas jelű *különleges kastély* építési övezet a Batthyány-kastély épületegyütteséhez tartozó épületeket tartalmazó ingatlanok területe.

(2) A különleges kastély építési övezetben a kastély területén egykor meglévő funkciókat revitalizáló létesítmények, művelődési, szórakoztató intézmények, valamint a minőségi idegenforgalom, gyógy- és konferenciaturizmus igényei szerint kialakított vendéglátó szálláshely funkciójú, és az ezt a funkciót kiszolgáló épületek helyezhetők el. A 4 hrsz.-ú ingatlanon önálló gépjármű-parkoló elhelyezhető.

(3) A különleges kastély építési övezetben a gépjármű elhelyezési igény a saját telken, vagy a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, vagy a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával biztosítható.

(4) A különleges kastély építési övezetben az 1-3 hrsz.-ú telkek részben vagy teljesen összevonhatók. Az 1-4 hrsz.-ú telkeken elhelyezendő épületek esetében a beépítési paraméterek, beépítési mód, gépjármű-elhelyezési igény kielégítése úgy vehető figyelembe, mintha a fenti telkek egy ingatlant képeznének. A beépítési mód a pavilonos rendszerű barokk kastély jellegének megfelelően szabadonálló, de a fizikai telekhatárok miatt a kialakult beépítési mód alkalmazandó.

(5) Ha a kastély telkén található faállomány fennmaradása biztosítható, akkor a zöldfelület területének legfeljebb 50%-a alatt mélygarázs létesíthető legalább 1 méter földtakarással.

12.8. Keü jelű különleges egyedi sajátosságokat hordozó üdülőterületi építési övezet előírásai

25.§ A Keü jelű *különleges egyedi sajátosságokat hordozó üdülőterületi* építési övezetben üdülő és hétvégi ház, valamint az üdülő rekreációs funkcióhoz kapcsolódó vendéglátó, szálláshely, intézmény, sport, rekreációs, kereskedelmi, gazdasági funkciójú épületek helyezhetők el.

12.9. A különleges egyedi sajátosságokat hordozó üdülőterületi építési övezet előírásai

26.§ (1) A különleges *egyedi sajátosságokat hordozó üdülőterületi* építési övezetben üdülőegységet magukban foglaló hétvégi házak helyezhetők el.

(2) A különleges egyedi sajátosságokat hordozó üdülőterületi építési övezetben a gépjármű elhelyezési igényt a saját telken belül kell biztosítani.

(3) A különleges egyedi sajátosságokat hordozó üdülő területen építési tevékenység a vonatkozó jogszabály szerinti teljes közművesítettség megléte esetén végezhető.

(4) A különleges egyedi sajátosságokat hordozó üdülőterületi építési övezetben új épület csak úgy helyezhető el, hogy a földszinti padlóvonal balti feletti magassága minimum mindenkori hatályos jogszabályban rögzített mértékadó árvízszint fölött 1 m. Ezen épületek esetében az épületmagasság ettől a szinttől számítandó. Ahol az építendő épület alatti terepszint ennél alacsonyabb, az építményt pilléreken elhelyezve, az az alatti szabad teret meghagyva kell kialakítani.

(5) Kialakult beépítésű telkeken amennyiben a jelenlegi beépítettség meghaladja az övezetben előírt maximumot, a meglévő épületek a telek területének 2 %-át meg nem haladó mértékben bővíthetők.

(6) A különleges egyedi sajátosságokat hordozó üdülő területi építési övezetben kerítés csak teljesen áttört, maximum 1,5 m magas létesíthető, amely az árvíz levonulását nem akadályozza.

12.10. Kü-t jelű különleges temető terület övezeti előírásai

27.§ (1) A Kü-t jelű *különleges temető területen* a temetkezési funkciót kiszolgáló, egyházi, szakrális jellegű építmények és a terület fenntartása érdekében szükséges építmények építhetők.

(2) A temetők bővítését jogosultsággal rendelkező zöldfelület tervező által készített terv kertészeti terv alapján kell megvalósítani.

12.11. K-eü jelű *különleges egészségügyi területi* építési övezet előírásai

28.§ (1) A K-eü jelű *különleges egészségügyi területi* építési övezet egészségügyi létesítmények és a terület kiszolgálását, fenntartását, üzemelését szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az egészségügyi intézmények, továbbá kulturális vagy sport célra építendő létesítmények esetében, ha a megépítendő parkolóhelyek száma 100 db felett van, a 100 db feletti mennyiség legfeljebb 50 %-kal csökkenthető.

12.12. A Kszs jelű *különleges szabadidő, sport terület* övezeti előírásai

29.§ A Kszs jelű *különleges szabadidő, sport terület* sportpályák és kapcsolódó építményei (öltöző-, szállás-, vendéglátó vagy karbantartó épület, lelátó, edzőtermek), valamint a szabadidő eltöltésére szolgáló kulturális és szórakoztató létesítmények építményeinek elhelyezésére szolgál. A 040/2 hrsz területen keresztülhúzó vízvezető árok nyomvonalának területét fenn kell tartani vagy zárt csapadékvíz-elvezetéssel ki kell váltani a folyamatos vízvezetés biztosítása céljából. Az árok partjától 6 m-es távolságon belül épület, építmény nem helyezhető el.

12.13. A Kkm jelű *különleges közmű elhelyezésére szolgáló terület* övezeti előírásai

30.§A Kkm jelű *különleges közmű elhelyezésére szolgáló* területen a közműellátást, fenntartást szolgáló berendezések, műtárgyak és azok építményei helyezhetőek el legfeljebb 40 %-os beépítettséggel és 4,5 m épületmagassággal. A 1920/36-37 hrsz-en lévő fűtőmű tekintetében az épületmagasság értéke legfeljebb 10,5 m, azonban a technológiai célú építmény legfeljebb 16 m épületmagasságig létesíthető.

12.14. A Kmű jelű *különleges mezőgazdasági üzemi terület* övezeti előírásai

31.§ (1) A Kmű jelű *különleges mezőgazdasági üzemi területen* elhelyezhető a mező- és erdőgazdasági növénytermesztés, állattartás és állattenyésztés és ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, a tulajdonos, használó és a személyzet számára szolgáló lakások, a terület fenntartását szolgáló épület.

(2)A *különleges mezőgazdasági üzemi területen* meglévő, az előírt épületmagasság értékét meghaladó magasságú, technológiai célú építmények felújíthatók. Új, az épületmagasság értékét meghaladó, technológiai célú építmény legfeljebb a beépítés 20 %-án legfeljebb 30 m-ig létesíthető.

12.15. A Kid jelű *különleges idegenforgalmi terület* övezeti előírásai

32.§ A Kid jelű *különleges idegenforgalmi területen* szálláshely szolgáltató építmény, vendéglátó, szabadidőközpont, sportterület, fürdőterület idegenforgalmi és rekreációs építmény és területfenntartását szolgáló építmények helyezhetőek el.

12.16. A Kbb jelű *különleges bányászati építési övezet* övezeti előírásai

33.§A Kbá jelű *különleges bányászati építési övezetben* a nyersanyag lelőhelyek (bánya) és a kavicsbányászattal kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el.

12.17. A K-közl jelű különleges közlekedési építési övezet övezeti előírásai

34.§ (1) A K-közl jelű *különleges közlekedési építési övezetben* csak az épületnek minősülő közlekedési építmények (garázstömb) területei, vagy nagykapacitású parkolók helyezhetők el, ha azok nem közterülethez tartoznak.

(2)Az övezetben a gépjárművek elhelyezésére szolgáló épületeken kívül az azokat kiszolgáló és azokhoz kapcsolódó kereskedelmi és szolgáltató épületek helyezhetők el.

(3) Az övezetben építés és telekalakítás az illeszkedés szabályai szerint engedélyezhető. Az illeszkedési szempontok között az egységes épületmagasság engedélyezhető.

12.18. A Krend jelű különleges rendészeti terület építési övezet övezeti előírásai

35.§ A Krend jelű *különleges rendészeti terület építési övezetben* a rendészethez, rendészeti képzéshez tartozó építmények helyezhetők el.

12.19. Különleges megújuló energiaforrás hasznosítása

36.§ Különleges megújuló energiaforrás hasznosítása céljára szolgáló területen naperőmű és ezek fenntartását, kiszolgálását szolgáló építmények helyezhetők el.

13. Beépítésre nem szánt területek építési övezeti előírásai

37.§ A beépítésre nem szánt területek építési övezeti előírásait a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

38. § (1) A közlekedési területen szállás és lakás célú épület nem helyezhető el.

(2)A közlekedési terület telkén épület - a *szakrális emlék* kivételével – a telek legfeljebb 2%-ig és 7,50 m épületmagassággal helyezhető el

(3)A közlekedési területen megengedett legnagyobb beépítettség: 2%.

39.§ (1) A zöldterület a szabályozási terven közparkként (**Zkp**) vagy közkertként (**Zkk**) lehatárolt, jellemzően állandóan növényzettel fedett közterület.

(2) Ha a közparkban található faállomány fennmaradása biztosítható, akkor a közpark területének legfeljebb 50%-a alatt mélygarázs létesíthető legalább 1 méter földtakarással.

(3) Közpark és közkert területén a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter, jégpálya, KRESZ park, sportpálya), vendéglátó épület, pavilon, szabadtéri színpad és a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.

(4) Egyéb közpark területének beépítettsége max. 3 % lehet, max. 4,5 m épületmagassággal. Közpark közhasználat elől elzárt területe az összterület max. 5 %-a lehet.

(5) Közkert területén épület nem építhető, közhasználat elől elzárt terület nem alakítható ki.

(6) Egyéb közpark területén az azt igénybe vevők számára szükséges gépkocsi parkoló csak terepszinten, fásítva, „zöldbeton” burkolattal létesíthető, max. a közpark területének 5 %-án. Közkert területén gépkocsi parkoló nem létesíthető.

14. Erdőterületek

40.§ (1) Az OTÉK 32. §-a szerinti építmények csak akkor helyezhetők el Ev jelű védelmi célú erdőterületen, ha az érintett erdőrészt védelmi rendeltetésének betöltésében nem zavarják.

15. Mezőgazdasági területek

41.§ (1) *Kertes mezőgazdasági területhez (Mk)* a jellemzően kistelkes, kisüzemi művelésű, hagyományosan kertgazdálkodású területrészek (zömmel volt zártkerti területek) tartoznak.

(2) A kertes mezőgazdasági terület elsősorban haszonnövény termesztésre szolgál, legfeljebb 3 %-os beépítettséggel. Az övezeten belül birtokközpont, állattartó telep nem létesíthető.

(3)Az épület oldalhatáron álló beépítési módú és legfeljebb 3 %-os beépítettségű beépítés elhelyezését úgy kell meghatározni, hogy a hátsókert műveléséhez a megközelítés biztosítható legyen, és legalább egy gépjármű elhelyezésére telken belül lehetőség maradjon.

(4)A telek beépítettsége nem haladhatja meg – a terepszint alatti pince kivételével - a 45 m²-es bruttó szintterületet, és a 3,5 m épületmagasságot.

(5) A beépíthetőség szempontjából említett művelési ágak (szőlő, gyümölcsös, szántó, kert, kivett) az esetben vehetők figyelembe, ha a telek területének legalább 75%-a az említett művelési ágban nyilvántartott (földhivatali nyilvántartás) és ténylegesen is úgy művelt.

(6) A beépíthetőség szempontjából kivett területek esetén kertes mezőgazdasági területen

a) sport és szabadidős építmény,

b) külön jogszabály szerint építési engedély nélkül végezhető tevékenységek köré tartozó növénytermesztésre szolgáló üvegház

c) növénytermesztést szolgáló fóliasátor,

d) park, játszótér, továbbá sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgya,

e) jogszabályi előírásoknak megfelelő, meghatározott rendeltetéssel rendelkező, és legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas vagy nettó 20 m² alapterületet meg nem meghaladó - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény

f) bruttó 50,0 m³-nél nem nagyobb térfogatú vagy a 1,5 m-nél nem mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó is elhelyezhető.

42.§ A *Má-1* jelű általános mezőgazdálkodási övezetben építmények elhelyezése az alábbiak szerint megengedett:

- a) a beépíthető telek: legkisebb területe: 3,0 ha, birtokközpont esetében 1,0 ha
szélessége: 50,0 m
mélysége: 80,0 m
- b) az elő-, oldal- és hátsókert mérete kialakult rend szerinti, vagy min. 15,0 m
- c) az építmények összesített bruttó alapterülete telkenként a 900,0 m²-t, birtokközpont esetén az 1500,0 m²-t nem haladhatja meg
- d) a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m, amennyiben a gazdasági épület sajátos funkciója miatt ennél nagyobb épületmagasságot igényel, akkor technológiai indok esetén legfeljebb 25 m.
- e) a beépítési mód szabadonálló.

43.§ A *Má-2* jelű általános mezőgazdálkodási övezetben építmények elhelyezése az alábbiak szerint megengedett:

- a) a beépíthető telek: legkisebb területe: 5,0 ha, birtokközpont esetében 1,0 ha
szélessége: 80,0 m
mélysége: 200,0 m
- b) az elő-, oldal- és hátsókert mérete kialakult, vagy min. 20,0 m
- c) az építmények összesített bruttó alapterülete telkenként a 1500,0 m²-t, birtokközpont esetén a 2500,0 m²-t nem haladhatja meg
- d) a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m, amennyiben a gazdasági épület sajátos funkciója miatt ennél nagyobb épületmagasságot igényel, akkor technológiai indok esetén legfeljebb 25 m.
- e) a beépítési mód szabadonálló.

44.§ (1) A *Mezőgazdasági korlátozott használatú terület* (Mák) övezetbe jellemzően a természetes és természet közeli állapotú, a felszíni és felszín alatt vizek védelmét, valamint a hagyományosan kialakult tájhasználatot fenntartó, szolgáló, gyakran ökológiai hálózati elemként is funkcionáló, vagy környezetvédelmi okok, vagy termőhelyi adottságok miatt korlátozott hasznosítású mezőgazdasági művelésű ágú területrészek tartoznak.

(2) A Mezőgazdasági korlátozott használatú területen:

- a) lakóépület nem építhető
- b) gazdasági épületként gyepeken csak a gyepterületek művelésével (szénatároló), a legeltetési állattartással (istálló, karám) kapcsolatos építmény építhető, illetve elhelyezhető még a természetvédelmi bemutatást és kezelést szolgáló épület és a sportolási célú állattartást szolgáló istállóépület is.

- c) nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető, hígtrágyás rendszerű állattartás nem folytatható
- d) a beépíthető telek nagysága min. 8 ha (80 000 m²).

16. Vízgazdálkodási terület

45.§ (1) A V-1 jelű vízgazdálkodási területen vízmű és vízbeszerzési funkciónak megfelelő épület, építmény helyezhető el. Az épület által elfoglalt terület a vízmű telekterület 10%-át, és az új épületmagassága a 4,0 m-t nem haladhatja meg, hacsak azt az alkalmazott technológia nem követeli meg (szivattyúház).

(2) A V-2 jelű vízgazdálkodási területen a folyóvizek, patakok medre és parti sávjai tartoznak. Épület az övezetben nem létesíthető. Vízisport célú kikötő a 4688 hrsz. alatti partszakaszon létesíthető az egyéb előírások betartásával, legfeljebb 5,5 m épületmagassággal.

(3) A V-3 jelű vízgazdálkodási területre a meglévő és tervezett árvízvédelmi töltések területei tartoznak. A Hegyalja utcai védtöltés esetén a védtöltéssel határos utcák útfordulói nem akadályozhatja a töltéskoronán a fenntartáshoz, vagy az esetleges árvízvédekezés lebonyolításához szükséges járműforgalmat. Az útforduló kiépítése során az árvízvédelmi töltéstest megbontása tilos.

17. Tk jelű övezet, természetközeli mocsár terület

46.§ Az övezetben épület, építmény, műtárgy, kerítés, burkolt terület, pormentesített útburkolat nem létesíthető. Napkollektorok, szélkerekek és más tájképet zavaró műszaki létesítmények építése tilos.

18. Kbnszbá jelű különleges beépítésre nem szánt bányászati övezet előírásai

47.§A Kbnszbá jelű *különleges beépítésre nem szánt bányászati övezetben* a nyersanyag lelőhelyek (bánya) és a kavicsbányászattal kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el.

18. Kialakult rendre vonatkozó rendelkezések

48.§ (1) A 17-47. § építési övezeti előírásaitól eltérően kialakult telekméreteket, telekhasználatot vagy megvalósult épületet és bármely más, az övezetre előírt követelményeknek meg nem felelő övezeti tényezőt, ha az e rendelet hatályba lépése előtt jogszerűen vagy jóhiszeműen valósult meg, továbbá, ha annak megvalósulása érvényes építési engedély alapján folyamatban van - kialakultnak kell tekinteni.

(2) Kialakult, épülettel már beépített telek esetén, amennyiben a telek területe kisebb a megengedettnél és a telekhatár módosítása műszaki okból nem lehetséges, az övezeti előírásoknak megfelelően telekalakítás nélkül is végezhető a telken építési munka. A meglévő épület elbontását követően a telek nem tekinthető építésjogi szempontból rendezett teleknek.

(3) Amennyiben a meglévő épület beépítési magassága az övezeti előírásoknak nem felel meg, az építési munka során annak értéke - a tartószerkezetileg indokolt megerősítő szerkezetek magasságának kivételével - nem növelhető. A szintterület növelése a tetőtér

beépítésével lehetséges. Új épület építésekor az építési övezeti előírásoknak megfelelő beépítési magasságot kell alkalmazni.

(4) Beépítésre szánt területek kialakult tömbjeinek közterület felőli határán, amennyiben a szabályozási terv a telek előkertjének egy részét út céljára igénybe kívánja venni, az ezt jelölő szabályozási vonal szakaszt irányadó szabályozási vonalnak kell tekinteni és a telket építési igazgatási szempontból rendezett telekként kell figyelembe venni. Az irányadó szabályozási vonal és a telekhatár közötti terület nem beépíthető, kerítés, műtárgy nem helyezhető el. A telek irányadó szabályozással érintett terület részét a telekre vonatkozó mutatók számítása során figyelmen kívül kell hagyni és igazolni kell, hogy ezen terület rész nélkül is teljesülnek a megkövetelt értékek. Meglévő épület a telek irányadó szabályozással érintett területén nem bővíthető. Az övezetben előírt előkert méretébe az irányadó szabályozással érintett terület nem számítható bele. A tervezett telekalakítást legkésőbb a közterület kialakításáig végre kell hajtani. Az irányadó szabályozási vonallal határolt közterületek határa a szabályozási terv módosítással változtatható, de az ilyen közterület elhagyása, törlése csak a szabályozási terv módosításával lehetséges.

(5) A már kialakult ipari, egyéb ipari és kereskedelmi, szolgáltató területen építési övezetekben az elő oldal- és hátsókerti méretek a kialakult beépítésnek megfelelően alkalmazandók.

(6) A kereskedelmi, szolgáltató és ipari területeken a már beépített ingatlanok telekosztása, telekhatár rendezése során a kialakult esetben az elő, oldalkert és hátsókert mérete legalább 1 m.

19. Kavicsbányára vonatkozó rendelkezések

49.§ (1) A kavicsbánya roncsolt területeinek helyreállítására során a területen tájidegen növényfajok ültetése tilos.

(2) A jelenlegi telekalakulatot megváltoztató első telekalakításra kizárólag a teljes építési övezet összes ingatlanára vonatkozó eljárás keretében együttesen kerülhet sor, melynek keretében a minimálisan kialakítható telekterület a használati megosztás szerint alakulhat, minden további telekalakítás során a minimálisan kialakítható telekméret - az út-közmű területek kivételével - min. 1 ha. A telekalakítás során a feltáró utak kialakítását - geodéziai felméréssel igazolt meglévő kerítések környezetének kivételével - a minta-keresztszelvények figyelembevételével kell megvalósítani.

(3) Az övezetben huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiséget tartalmazó épület nem helyezhető el, kivéve a fő rendeltetésinek megfelelőit. A fenntartáshoz szükséges, a terület rendeltetészerű használatát szolgáló létesítmények - gazdasági épület, tároló, kezelési létesítmény stb. - közül telkenként legfeljebb egy helyezhető el, maximum 90 m² hasznos alapterülettel, maximum 4,0 m építménymagassággal. Az épület vagy építmény kizárólag a természeti környezettel harmonizáló tömegarányú, anyaghasználattal és felületképzéssel készülhet.

(4) Pince, verem és más terepszint alatti építmény - a közműaknák kivételével - a területen önállóan sem alakítható ki.

(5) Az övezetben felszín alatti épületrész nem létesíthető. Napkollektorok, szélkerekek és más tájképet zavaró műszaki létesítmények építése 4 méter teljes magasságot meghaladó mérettel tilos.

(6) A területen a fenti szabályozás hatályba lépése előtt létesített kerítéseket fenn lehet tartani, de azokat kertészeti eszközökkel takarni kell. Tájban honos cserjecsoportok vegyes ültetése követelmény a kerítésen belül.

Záró rendelkezések

50. § (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 9/2007. (II.23.) önkormányzati rendelet, valamint a 36/2003.(XII.01.) önkormányzati rendelet.

Körmend, 2017.....

Bebes István sk.
polgármester

Dr. Stepics Anita
jegyző

Záradék: A rendelet 2017..... napján a Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került.

Dr. Stepics Anita
jegyző

1. melléklet a .../2017. (.../...) önkormányzati rendelethez
Szabályozási tervlap szelvények

2. melléklet .../2017. (.../...) önkormányzati rendelethez

Beépítésre szánt területek építési övezeti és beépítésre nem szánt területek övezeti előírásai

	Ép. övezet, övezet jele	Meglévő építési telek beépítésének feltételei kialakult vagy új:			Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei			beépítés módja		előkert, oldalkert, hátsó kert min. mérete (ha szabályozási terv másként nem jelöli)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	megengedett legnagyobb beépítési magasság		közmuellátás mértéke és módja	gépkocsi elhelyezés	
		szélesség (m)	mélység (m)	legkisebb telekterület	szélesség (m)	mélység (m)	legkisebb telekterület	melegző épület vagy építmény	új épület v. építmény				épület magasság (m) max	párkány-magasság (m) max			
1	Nagyvárosias lakóterület																
2	Ln-1			K			K	K	K vagy SZ		kialakult	80	10	Kialakult + 3 m		teljes	saját telken, vagy 200 m-en belül
3	Kisvárosias lakóterület																
4	Lk-T1			K			K	K	SZ		kialakult	45	30	11		teljes	saját telken, vagy 100 m-en belül
5	Lk-T2			K			K	K	SZ		kialakult	K	50	K		teljes	saját telken, vagy 100 m-en belül
6	Lk-1			K			550	K	Z		kialakult	35	30	6,5		teljes	saját telken
7	Lk-2			K			300	K	Z		K vagy max 5 m	60	20	8,5		teljes	saját telken
8	Lk-3			K			350	K	O			35	40	6,5		teljes	saját telken
9	Lk-4			K			300	K	Z		kialakult	35	40	6,5		teljes	saját telken
10	Lk-5			K			K	K	O		kialakult	20	25	K		teljes	saját telken
11	Lk-6			K			K	K (sorházas)	Z		kialakult	K	40	6,5		teljes	saját telken
12	Lk-7			K			700	K	Z		kialakult	35	30	6,5		teljes	saját telken
13	Lk-8			K			500	K	SZ		kialakult	45	40	Kialakult + 3 m		teljes	saját telken
14	Lk-9			K			300	K	Z		kialakult	35	40	4,5		teljes	saját telken
15	Lk-10			K			300	K	Z		kialakult	K	30	K		teljes	saját telken
16	Lk-11			K			300	K	Z		kialakult	45	30	4,5		teljes	saját telken
17	Lk-12			K			300	K	Z		kialakult	35	30	4,5		teljes	saját telken
18	Lk-13			K			450	K	Z		kialakult	45	30	6,5		teljes	saját telken
19	Lk-14			K			350	K	Z		kialakult	45	30	5,0		teljes	saját telken
20	Lk-15			K			250	K	Z		kialakult, új beépítésű utca 5 m	45	40	6,5		teljes	saját telken
21	Lk-16			K			600	K	Z		kialakult	35	35	6,5		teljes	saját telken
22	Lk-17			K			500	K	O		kialakult	35	30	6,5		teljes	saját telken
23	Lk-18			K			300	K	Z		kialakult	50	40	8,0		teljes	saját telken
24	Lk-19			K			600	K	Z		kialakult	35	40	8,0		teljes	saját telken
25	Lk-20			K	20		3000	K	SZ		K vagy min 5 m	35	45	12,5		teljes	saját telken
26	Lk-21			K			300	K	Z		kialakult	40	40	4,5		teljes	saját telken
27	Lk-22			K			1000	K	SZ		kialakult	35	20	6,0		teljes	saját telken
28	Kertvárosias lakóterület																
29	Lke-KV			500			500	K	kialakult		K vagy min 5 m	30	50	6,0		teljes	saját telken
30	Lke-1			700	18		700	K	SZ		5 m	30	50	6,0		teljes	saját telken
31	Lke-2			700	16		700	K	O		5 m	30	50	6,0		teljes	saját telken
32	Lke-3			K			K	K	O		K vagy 5 m	30	50	6,0		teljes	saját telken

	Ép. övezet, övezet jele	Meglévő építési telek beépítésének feltételei kialakult vagy új:			Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei			beépítés módja		előkert, oldalkert, hátsókert min. mérete (ha szabályozási terv másként nem jelöli)		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	megengedett legnagyobb beépítési magasság		közmuellátás mértéke és módja	gépkocsi elhelyezés
		szélesség (m)	mélység (m)	legkisebb telekterület	szélesség (m)	mélység (m)	legkisebb telekterület	meglévő épület vagy építmény	új épület v. építmény	meglévő épület vagy építmény	új épület v. építmény			épület magasság (m) max	párkány-magasság (m) max		
33	Lke-4			1000	18		1000	K	SZ		K vagy 5 m	30	50	4,5		teljes	saját telken
34	Lke-K1			500			500	K	O		K vagy 5 m	35	50	4,5		teljes	saját telken
35	Lke-K2			400			400	K	kialakult		K vagy 5 m	30	50	6,5		teljes	saját telken
36	Lke-K3			600			600	K	O		K vagy min 5 m	30	50	6,0		teljes	saját telken
37	Lke-K4			800			800	K	O		K vagy min 5 m	30	50	5,5		teljes	saját telken
38	Lke-KCS			500			500	K (sorházas)	SZ		K vagy min 5 m	30	50	6,0		teljes	saját telken
39	Lke-K5			500			500	K	kialakult		K vagy min 5 m	60	20	6,0		teljes	saját telken
40	Falusias lakóterületek																
41	Lf-1			K			450	K	K / O		K vagy 5 m	30	40	6,0		teljes	saját telken
42	Lf-2			K			800	K	O		K vagy 5 m	30	40	4,5		teljes	saját telken
43	Lf-3			K			600	K	O		K vagy min 5 m	30	40	5,0(K)		teljes	saját telken
44	Lf-K1			K			850	K	O		K vagy 5 m	30	40	6,0		teljes	saját telken
45	Lf-K2			K			800	K	O		K vagy 5 m	30	40	4,5		teljes	saját telken
46	Településközpont területek																
47	Vt-1			K			800	K	SZ		K vagy min 5 m	40	30	9,0		teljes	saját telken
48	Vt-2			K			1500	K	SZ		K vagy min 5 m	50	30	7,0		teljes	saját telken
49	Vt-3			K			K	K	Z		kialakult	80	K	K		teljes	saját telken
50	Vt-4			K			K	K	Z		kialakult	K	K	K		teljes	saját telken
51	Vt-5			K			K	K	SZ		kialakult	K	K	kialakult + 3 m		teljes	saját telken
52	Vt-6			K			K	K	Z		kialakult	45	45	K		teljes	saját telken
53	Vt-7			K			500	K	Z		kialakult	35	35	4,5		teljes	saját telken
54	Vt-8			K			1000	K	Z		kialakult	35	35	9,5		teljes	saját telken
55	Vt-9			K			K	K	SZ		kialakult min 5 m	50	50	K		teljes	saját telken
56	Vt-10	14	K	K	14	25	500	K	Z		kialakult, 0 m	60	60	K		teljes	saját telken
57	Vt-11			K			900	K	SZ		5 m	35	35	7,5		teljes	saját telken
58	Vt-12			K			900	K	O		kialakult, min 5 m	50	50	9,5		teljes	saját telken
59	Vt-13			K			500	K	O		kialakult	40	60	9		teljes	saját telken
60	Kereskedelmi, szolgáltató területek																
61	Gksz-1			300			300	K	O		min 1,5 m	50	20	6,5		teljes	saját telken
62	Gksz-2			K			K	K	SZ		min 5 m	30	30	4,5		teljes	saját telken
63	Gksz-3			1000			1000	K	O		min 5 m	40	25	6,0		teljes	saját telken
64	Gksz-4			900			900	K	O		kialakult	35	30	6,0		teljes	saját telken
65	Gksz-5			1500			1500	K	SZ		min 5,0 m	35	30	6,5		teljes	saját telken
66	Gksz-6			1000			1000	K	SZ		kialakult	50	20	7,5		teljes	saját telken, piac esetén 500 m-en belül

	Ép. övezet, övezet jele	Meglévő építési telek beépítésének feltételei kialakult vagy új:			Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei			beépítés módja		előkert, oldalkert, hátsókert min. mérete (ha szabályozási terv másként nem jelöli)		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	megengedett legnagyobb beépítési magasság		közműellátás mértéke és módja	gépkocsi elhelyezés
		szélesség (m)	mélység (m)	legkisebb telekterület	szélesség (m)	mélység (m)	legkisebb telekterület	meglévő épület vagy építmény	új épület v. építmény	meglévő épület vagy építmény	új épület v. építmény			épület magasság (m) max	párkány-magasság (m) max		
67	Ipari területek																
68	Gip-1			4500			4500	K	SZ		SZT vagy min 5	45	25	6,0		teljes	saját telken
69	Gip-2			3500			3500	K	SZ		kialakult min 5 m	45	25	15		teljes	saját telken
70	Gip-3			1000			1000	K	SZ		kialakult min 5 m	50	25	6,0		teljes	saját telken
71	Gip-4			1000			1000	K	O		kialakult min 5 m	40	25	6,0		teljes	saját telken
72	Gip-5			2000			2000	K	SZ		kialakult min 5 m	50	25	10		teljes	saját telken
73	Gip-6			2000			2000	K	SZ		min 5	50	25	12,5(25)		teljes	saját telken
74	Gip-7			1000			1000	K	Z		kialakult	50	25	7,5		teljes	saját telken
75	Egyéb ipari terület																
76	Ge-1			2000			2000	K	SZ		kialakult, min 5 m	40	30	7,5		teljes	saját telken
77	Különleges területek																
78	K-kas			K			K	K	SZ(K)		kialakult	40(K)	40	K		teljes	saját telken, vagy 500 m-en belül
79	Keü-1			1000			1000	K	SZ		kialakult, min 5 m	5	65	7,5		részleges	saját telken
80	Keü-2			1000			1000	K	O		kialakult, min 5 m	5	65	7,5		részleges	saját telken
81	Keü-3			K			1000	K	SZ/O		kialakult, min 5 m	5	65	7,5		részleges	saját telken
82	Kü-t			2500			2500	K	SZ		min 5 m	15	60	7,5		teljes	saját telken, vagy 200 m-en belül
83	K-eü			2500			2500	K	SZ(K)		kialakult, min 5 m	40	40	16		teljes	saját telken, 100 fh felett 50 %-os kedvezmény
84	Ksz,s-1			2500			2500	K	SZ		kialakult, min 5 m	25	40	9,0		teljes	saját telken, 100 fh felett 50 %
85	Ksz,s-2			2500			2500	K	SZ		kialakult, min 5 m	40	40	9,0		teljes	saját telken, 100 fh felett 50 %
86	Kkm			K			10	K	SZ			40	40	10		részleges	saját telken
87	Kmü			K			3000	K	SZ			20	40	7,5		részleges	saját telken
88	K-közl			K			K	K	SZ(K)			40(K)	40	4,5		részleges	saját telken

	Ép. övezet, övezet jele	Meglévő építési telek beépítésének feltételei kialakult vagy új:			Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei			beépítés módja		előkert, oldalkert, hátsó kert min. mérete (ha szabályozási terv másként nem jelöli)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	megengedett legnagyobb beépítési magasság		közmuellátás mértéke és módja	gépkocsi elhelyezés	
		szélesség (m)	mélység (m)	legkisebb telekterület	szélesség (m)	mélység (m)	legkisebb telekterület	melegző épület vagy építmény	új épület v. építmény				melegző épület vagy építmény	új épület v. építmény		épület magasság (m) max	párkány-magasság (m) max
	K-id			5000			5000	K	SZ		kialakult, SZT szerint, vagy min 10 m	40	40	18		teljes	saját telken
89	Közlekedési területek																
90	Kö-1 (M8)							K	SZ			2		7,5			
91	Kö-2 (8,86)							K	SZ			2		7,5			
92	Kö-3 mellékút							K	SZ			2		7,5			
93	Kö-4 gyűjtő							K	SZ			2		7,5			
94	Kö-5 kiszolgáló							K	SZ			2		7,5			
95	Kö-6 mg kiszolg							K	SZ			2		7,5			
96	Kö-7 gyalog							K	SZ			2		7,5			
97	K-kö							K	SZ			2		7,5			
98	K-kök							K	SZ			2		7,5			
99	Zöldterületek																
100	Z-Kk							K	SZ			3	60	4,5			
101	ZKp-1							K	SZ			3	70	4,5			
102	ZKp-2							K	SZ			3	70	4,5			
103	Erdőterületek																
104	Eg			10 ha			10 ha	K	SZ			0,5					
105	EgV			10 ha			10 ha	K	SZ			0,5					
106	Ev			-				K	SZ								
107	Mezőgazdasági területek																
108	Má1			30.000 m2 a legkisebb beépíthető telek, birtokközpont esetén 1,0 ha			30.000 m2 a legkisebb beépíthető telek, birtokközpont esetén 1,0 ha	K	SZ			3		7,5, de technológiához kötött építmények esetén max 25 m			
109	Má2			50.000 m2 a legkisebb beépíthető telek, birtokközpont esetén 1,0 ha			50.000 m2 a legkisebb beépíthető telek, birtokközpont esetén 1,0 ha	K	SZ			3		7,5 m, de technológiához kötött építmények esetén max 25 m			

3. melléklet a .../2017. (.../...) önkormányzati rendelethez

Elővásárlási joggal terhelt területek:

Helyrajzi szám	Cél	§
086/22 hrsz	a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező	(Étv.:7.§(2)bek.d.)
661 hrsz	a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező	(Étv.:7.§(2)bek.d.)
0309/5; 0309/6 hrsz	a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező	(Étv.:7.§(2)bek.d.)
3536/2 hrsz	a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező	(Étv.:7.§(2)bek.d.)

4. melléklet .../2016. (.../...) önkormányzati rendelethez

Beültetési kötelezettségű területek, telekrészek lehatárolása és a kötelezettség jellege

Terület	Helyrajzi szám	Cél	Feladat
Felsőberkifalu temető körül	0830/6; 0830/7	Temető fásítás	őshonos, nem allergizáló növénytársulásokból álló többszintes: gyep, cserje és lomkoronaszinten is zárt állomány 15 m szélességben szab. terv szerint
Felsőberkifalu major	0749/8	fásítás	őshonos, nem allergizáló növénytársulásokból álló többszintes: gyep, cserje és lomkoronaszinten is zárt állomány 10 m szélességben szab. terv szerint
Gazdasági terület	0491/9	fásítás	őshonos, nem allergizáló vegyes növénytársulásokból álló többszintes: gyep, cserje és lomkoronaszinten is zárt állomány 30-50 m szélességben szab. terv szerint

Gazdasági terület	1608; 1612/25	fásítás	őshonos, nem allergizáló, vegyes növénytársulásokból álló többszintes: gyep, cserje és lomkoronaszinten is zárt állomány 10 m szélességben szab. terv szerint
Kertvárosias lakóterület	1581	fásítás	őshonos gyümölcsös, vagy más nem allergizáló növénytársulásokból álló többszintes: gyep, cserje és lomkoronaszinten is zárt állomány 42 m szélességben szab. terv szerint
Kisvárosias lakóterület	04/18; 3546/2	fásítás	őshonos, nem allergizáló növénytársulásokból álló többszintes: gyep, cserje és lomkoronaszinten is zárt állomány 42 m szélességben szab. terv szerint
Kauz rét – Rába part telepítendő erdősávok			
1. Berki-patak táji megjelenítési, Ligeterdő vagy fasor telepítése honos fafajokkal	038/5; 038/6; 038/7; 038/8; 04/19; 1926/5	fásítás	őshonos, nem allergizáló növénytársulásokból álló ligeterdő vagy fasor telepítése honos fafajokkal a Berki patakka párhuzamosan szab. terv szerint
2. Ligetes rét a környező mezsgyével	04/18; 04/20; 04/21;	fásítás	őshonos, nem allergizáló növénytársulásokból álló ligetes rét a környező mezsgyével változó szélességben szab. terv szerint
3. Füzes, vegyes erdősáv telepítése. Ökológiai folyosó rendszer része	036/14	fásítás	őshonos, nem allergizáló növénytársulásokból álló füzes, vegyes erdősáv min 25 m szélességben szab. terv szerint
4. Vegyes erdősáv telepítése. Ökológiai folyosó rendszer része	04/18; 036/18; 036/19; 036/20; 036/21; 036/22	fásítás	őshonos, nem allergizáló növénytársulásokból álló vegyes erdősáv 15-20-24 m szélességben szab. terv szerint
5. A régi folyómeder megjelenítése erdősáv telepítésével. ökológiai folyosó része	036/12; 4519; 4520; 4521/6-10	fásítás	őshonos, nem allergizáló növénytársulásokból álló többszintes: gyep, cserje és lomkoronaszinten is zárt állomány 20 m szélességben szab. terv szerint

6. Honos fafajú ártéri ligeterdő fenntartása, honos fafajokkal való gazdagítása	036/11; 4521/4	fásítás	őshonos, nem allergizáló növénytársulásokból álló ártéri ligeterdő fenntartása, honos fafajokkal való gazdagítása szab. terv szerint
7. Erdősáv telepítése, vízparti vegetáció megtartása	4637/1-4; 4638; 4639; 4640; 4641/1-2; 4642;4643; 4644; 4645; 4646; 4647; 4648; 4649; 4650; 4651, 4652; 4653; 4654; 4655; 4656; 4657; 4658; 4659/1-3; 4660; 4668/1-2; 4669; 4670	fásítás	őshonos, nem allergizáló növénytársulásokból álló többszintes: gyeperdő és lomkoronaszinten is zárt állomány 20 m szélességben szab. terv szerint
8. Erdősáv, mezsgye telepítése az árok mentén, vagy kosárfűző füzes létrehozása	4237-4375	fásítás	őshonos, nem allergizáló növénytársulásokból álló többszintes: erdősáv, mezsgye telepítése az árok mentén, vagy kosárfűző füzes létrehozása 20 m szélességben szab. terv szerint

5. melléklet_..../2017. (.../...) önkormányzati rendelethez

Közutak besorolása

Út jele, száma, neve, hrsz-a	Útkategória	Szabályozási szélesség	Úthálózati szerep	Tulajdonos
M8 gyorsforgalmi út	K.I.A.	60 m építési terület	külterületi autópálya	állami
8. számú Székesfehérvár-Jánosháza-Rábafüzes I. rendű főút, (0300/1-2, 321/1 Rákóczi F. utca, 1556, 2836/8, 0632/1 hrsz út)	külterületen: K.III.A, belterületen: B.III.a.C.	külterületen kialakult - 40 m, belterületen kialakult-30,00 m	külterületi I. rendű főút, belterületi I. rendű főút	állami
86. számú Rédics-Szombathely-Mosonmagyaróvár II. rendű főút, (belterületen 167/2 és 167/1 hrsz-ú út)	külterületen: K.IV.A, belterületen: B.IV.b.D.	külterületen kialakult-40 m, belterületen kialakult - 22 m	külterületi II. rendű főút, belterületi II. rendű főút	állami
8707. jelű Körmend-Ják-Szombathely összekötő út, (0797, 3522 Berki út, 0831, 2179 hrsz)	külterületen: K.V.A, belterületen: B.V.c.D.	külterületen kialakult - 22 m között, belterületen kialakult - min 16 m	külterületi összekötő út, belterületi gyűjtőút	állami
8707. jelű Körmend-Ják-Szombathely összekötő út, tervezett szakasz	külterületen: K.V.A,.	külterületen 22-30 m között,	külterületi összekötő út	állami
8708. jelű Körmend-Pinkaminszent összekötő út, (2832/2; 2832/5; 0701 hrsz Vasaljai utca)	külterületen: K.V.A, belterületen: B.V.c.D.	külterületen kialakult - 22 m között, belterületen kialakult - min 16 m	külterületi összekötő út, belterületi gyűjtőút	állami
8722. jelű Körmend-Ják-Szombathely összekötő út, (0372, 1401/2, 679 Hunyadi János utca hrsz)	külterületen: K.V.A, belterületen: B.V.c.D.	külterületen kialakult - 30 m között, belterületen kialakult - min 22	külterületi összekötő út, belterületi gyűjtőút	állami

		m		
87306. jelő Körmend vasút állomáshoz vezető út (670 hrsz)	B.V.c.	kialakult	bekötő út, gyűjtő út	állami
74168 j. Körmend II. bek. út (20, 21, 22, 0254/163 hrsz-ú út	K.VI.B. B.V.c.	kialakult	bekötő út	állami
74186 j. Körmend Horvátnádalja bek. út (2973, 3197/1, 0640 hrsz-ú út	K.VI.B. B.V.c.	kialakult	bekötő út	állami
Gyűjtő utak:				
Malom utca-8707 jelű ök. út - 8.sz. főút csomópont	B.V.c.	kialakult -16-22 m	belterületi gyűjtőút	önkormányzati
Mátyás király utca (1495, 1507, 1828 hrsz)	B.V.c.	kialakult -16-22 m	belterületi gyűjtőút	önkormányzati
Ipari Parkot feltáró út Mátyás király- Dr. Orbán István - 1536/1-1538/3 hrsz -8707 j. ök. út	B.V.c.	kialakult -16-22 m	belterületi gyűjtőút	önkormányzati
Somogyi Béla utca (1175/2, 868 hrsz)	B.V.c.	kialakult -16-22 m	belterületi gyűjtőút	önkormányzati
IV. Béla király út (190/2, 186/4, 4001/3 hrsz, tervezett)	B.V.c.	kialakult -16-22 m	belterületi gyűjtőút	önkormányzati
Felsőberki nyugati elkerülő – M8 Körmend nyugat kijárat (tervezett)	B.V.c.	kialakult -16-22 m	belterületi gyűjtőút	önkormányzati
Kiszolgáló utak:				
Belterületen	B.V.c.	kialakult -12-14-15-16-22 m	belterületi kiszolgáló út	önkormányzati
Külterületen	K.VIII.C.	kialakult –min 7 m	külterületi kiszolgáló út	önkormányzati
Kerékpárút	B.IX.	kialakult -4 m	Kerékpárút	önkormányzati
Gyalogút	B.X.	kialakult -3 m	Gyalogút	önkormányzati

6. melléklet a .../2017. (.../...) önkormányzati rendelethez

Őshonos növényzet felsorolása

Külterületi útmenti fásításához ajánlott fafajok:

Quercus robur (kocsányos tölgy)
Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
Carpinus betulus (gyertyán)
Fraxinus excelsior (magas kőris)
Fraxinus ornus (virágos kőris)
Acer pseudoplatanus (hegyi juhar)
Acer campestre (mezei juhar)
Tilia cordata (kislevelű hárs)
Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)
Tilia tomentosa (ezüsthárs)

Beépítésre szánt területek útjainak növénytelepítéséhez ajánlott növényfajok:

Fák

Díszfák

Magas fák
Quercus robur (kocsányos tölgy)
Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
Carpinus betulus (gyertyán)
Tilia cordata (kislevelű hárs)
Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)
Fraxinus excelsior (magas kőris)

Középmagas fák

Fraxinus ornus (virágos kőris)
Acer campestre (mezei juhar)
Prunus padus (zselnicemeggy)
Pyrus pyraster (vadkörte)

Gyümölcsfák

Cseresznye
Meggy
Szilva
Ringló

Cserjék

Utcák zöldfelületein

Hibiscus syriacus (mályvarósa)
Lavandula angustifolia (fás levendula)
Forsythia x intermedia (aranyvessző)
Hydrangea arborescens (fás hortenzia)
Deutzia scabra (gyöngyvirágcsereje)
Paeonia lactiflora (fás bazsarózsa)
Potentilla fruticosa (cserejés pimpó)
Salvia officinalis (zsálya)
Spiraea sp. (gyöngyvessző)
Syringa vulgaris (orgona)
Buddleia davidii (nyári orgona)
Buxus sempervirens (puszpáng)

Évelők

Aster alpinus (őszirózsa)
Aster dumosus (törpe őszirózsa)
Aster linosyris (aranyfürt)
Aster novi-belgii (kopasz őszirózsa)
Delphinium x cultorum (szarkaláb)
Centaurea dealbata (szürkés imola)
Hydrangea macrophylla (hortenzia)
Brunnera macrophylla (kaukázusi nefelejcs)
Bergenia cordifolia (szívlevelű bőrlevel)
Convallaria majalis (gyöngyvirág)
Hosta sp. (árnyékliliom)
Hemerocallis sp. (sásliliom)
Gaillardia x grandiflora (kokárdavirág)
Iris sp. (nőszirm)
Rosmarinus officinalis (rozsmaring)
Salvia officinalis (orvosi zsálya)
Salvia nemorosa (ligeti zsálya)
Chrysanthemum sp. (krizantém)
Sedum sp. (varjúháj)
Potentilla aurea (arany pimpó)
Tulipa sp. (tulipán)
Narcissus sp. (nárcisz)
Hyacinthus sp. (jácint)
Crocus sp. (krókusz)

Egynyáriak

Calendula officinalis (körömvirág)
Callistephus chinensis (őszirózsa)
Tagetes sp. (büdöske)
Portulaca grandiflora (porcsin rózsa)
Verbena hybrida (kerti vasfű)

Dahlia sp. (dália)
Antirrhinum majus (tátika)

Cosmos bipinnatus (pillangóvirág)
Viola x witrockiana (árvácska)

1. függelék a .../2017. (.../...) önkormányzati rendelethez

Régészeti érték felsorolása

azonosító	település	lelőhelyszám	név	HRSZ
30000	Körmend	1	Képuti Nyugati-dűlő (Pap föld)	0423/14, 0423/17, 0461/1, 0423/18, 0448/2, 0460/4, 0422/2, 0415/6, 0415/7, 0449, 0458/1, 0458/2, 0458/3
34277	Körmend	2	Lápsa	0296/8, 0299/3, 0144/8, 0295, 0296/7, 0294, 0144/9, 0144/10, 0144/11, 0144/12, 0144/13, 0144/26, 0144/6, 0144/7, 0144/24, 0144/25
36757	Körmend	3	Képuti Nyugati-dűlő, Völgyrejáró-dűlő	0461/1, 0461/2, 0461/3, 0461/4, 0461/5
43471	Körmend	4	IV. Béla szobor	53, 54
43472	Körmend	5	Várkert	6/2, 1, 7, 8, 4, 5, 0266, 0265/2, 0265/6, 0254/186, 321/1, 9/4, 15, 16, 0286/11, 13
43474	Körmend	6	Bástya utca 7.	245, 248, 240, 249
43476	Körmend	7	Berzsenyi utca 9.	278, 276, 273, 274, 275
43477	Körmend	8	Járásbíróság udvara	66, 67
43478	Körmend	9	Kölcsey iskola udvara	260
43481	Körmend	10	Batthány-kastély	1
44261	Körmend	11	Bel- és külváros	398, 399, 401, 402, 403, 404, 405, 409, 410, 412, 414, 444/1, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 149, 150, 151, 419, 420, 421, 679, 56, 57, 58, 59, 60, 65, 66, 67, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 162, 164, 165, 166, 168, 307/2, 64/1, 64/2, 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, 63, 62, 61, 163/1, 97, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 79, 78, 293, 307/1, 380, 390, 21, 23, 46, 49, 51, 54, 55, 134, 135, 136, 137, 240, 241, 256, 263, 265, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 393, 395, 437/1, 437/2, 439, 440/1, 440/2, 441, 443/1, 443/2, 444/2, 438, 684, 52, 678, 48, 47, 138, 305, 260, 291, 53, 50, 2/2, 2/3, 2/1, 292, 22, 9/3, 9/4, 284, 285/2, 286, 287, 288, 289, 290, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 308, 309, 312, 313, 314/2, 314/4, 221/7, 221/8, 225, 226, 227, 228, 229, 322, 323, 324, 327, 328, 329, 330, 331, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 381, 379, 382,

				383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 391, 397, 221/4, 326/1, 326/2, 326/3, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 413, 422, 426, 427, 428, 429, 434, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 423, 425, 435, 271, 285/1, 310, 314/5, 314/6, 315, 317/1, 316, 317/2, 318, 319, 406/2, 406/1, 378, 377/2, 377/1, 325/2, 325/1, 320, 321/1, 230/1, 424, 1, 3, 436, 20, 12, 13, 14, 15, 19/3, 27, 28, 29, 32/2, 125, 230/2, 230/3, 230/4, 231, 232, 233/1, 233/2, 234, 236, 237, 238, 239, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 235, 268, 561
49043	Körmend	12	Rákóczi út 55.	1888, 1889/1
49045	Körmend	13	Berzsényi D. u. 2.	111, 112, 108, 113
56538	Körmend	14	Képuti-keleti-dűlő	0458/9, 0458/10, 0458/11, 0458/12
56539	Körmend	15	Nagyharaszt	0764/12, 0764/13
56540	Körmend	16	Urasági-dűlő	0769/10, 0769/11, 0723/4, 040/30, 040/21, 039/12, 040/10, 039/2
56541	Körmend	17	Szőlődomb	0764/6, 0764/7, 0711, 0712, 0713, 0701, 0714
57214	Körmend	18	Mónus Illés utca 15.	34, 33
57625	Körmend	19	Városi kapu és hídja	309, 308, 271, 310, 243, 314/2, 307/1
57687	Körmend	20	Bástya utca 2.	309, 233/2, 240
69083	Körmend	21	Horvátnádajla-templom	3006/2, 3010, 3011, 3154, 3178, 3179, 3183, 3180, 3182, 3181
70093	Körmend	22	Szent Erzsébet templom és temetője	53, 55
70095	Körmend	23	Szent Márton templom és temetője	236, 237, 230/4, 238, 239
70097	Körmend	24	Szűz Mária templom és temetője	66, 67, 80, 83, 81/2, 81/3, 308
70099	Körmend	25	Városháza	82, 81/4, 83, 81/1, 81/2
71915	Körmend	26	Batthány-kastély, Narancsházak	1, 4, 679, 6/2, 322, 323, 684, 319, 678, 686/1, 685, 320, 20, 19/3, 321/1
76275	Körmend	27	Tilalmasalatti-dűlő	0332/34, 0332/28, 0332/27, 0332/32, 0332/30, 0332/29, 0332/36, 0332/35
76277	Körmend	28	Sárpásúti-dűlő	0472/4, 0836/12, 0836/11, 0836/10
76279	Körmend	29	Kútaljai-dűlő	0830/12, 0830/11, 0830/10
76291	Körmend	30	Németújvári-dűlő	0739/13, 0739/8, 0710, 0739/2
76293	Körmend	31	Horvátnádajla	0652/5
76315	Körmend	32	Csepreg	0302/2, 0303, 0305
76317	Körmend	33	Szemcse-patak partja	0305
77963	Körmend	34	Paptag	0300/2, 0302/2, 0296/13, 0296/14, 0296/15, 0296/16, 0296/17, 0296/18
77965	Körmend	35	Csepreg	0300/2, 0305, 0290/1, 0304
89051	Körmend	36	Kútaljai-dűlő II.	0710, 0751/18
43187	Magyarszecsőd	7	Borostyánkő út	0296/8, 0299/3, 118, 0144/15, 0144/16, 0144/17, 0162/1, 0162/2, 162, 163, 0141/1, 0143/1, 0143/2, 0139, 0141/2, 0137/5, 0137/1,

				0144/19, 0144/20, 0144/21, 0144/18, 20/1, 160, 159, 157/4, 157/2, 156/2, 156/1, 154, 20/2, 153, 151, 150, 119/2, 128, 127, 123/2, 123/1, 29/1, 30/1, 122/2, 122/1, 121, 120, 119/1, 117, 29/2, 29/3, 50, 49, 39, 40, 51, 52, 53, 55, 56, 0161, 0150/1
43480	Magyarszecsőd	8	Paptag	0296/8, 0299/3, 0144/15, 0144/16, 0144/17, 0144/8, 0144/9, 0144/6, 0144/7
53342	Magyarszecsőd	14	Lapsa	0144/6, 0144/7, 0144/26, 0296/8, 0299/3
77959	Magyarszecsőd	15	Göndör kerékfűz	0302/2, 0177, 0155/7, 0155/8, 0178
43685	Nádasd	7	Halomsírok	0136/1, 0138/3, 0135/13, 0135/7, 0135/12, 0135/4, 0135/10, 0135/11, 0135/14, 0144/2, 0187, 0185, 0183/2, 0184, 0186, 0182/10, 0182/12
46231	Nádasd	10	Borostyánkő út nyomvonala, nyugati ág	0149/9, 478, 479, 482, 483, 488, 489, 492, 493, 484, 497, 502, 504, 513, 520, 524, 533, 498, 503, 510, 511, 531, 528/4, 560/32, 560/31, 560/30, 556, 553, 543/8, 543/4, 542/2, 543/7, 560/28, 560/27, 560/33, 606/2, 607, 608, 604/1, 604/2, 560/41, 560/40, 560/39, 560/38, 560/37, 560/36, 560/35, 611/1, 613/2, 616, 622, 623/4, 631, 633, 618, 637, 638, 644, 645, 647, 460, 395/4, 0153, 0144/12, 0144/13, 467, 0144/5, 0144/2, 0142/2, 0141/2, 0147, 0176/2, 0188/2, 0177, 1501/11, 1501/16, 1502, 1504, 1505/1, 1506, 1508, 1509/1, 1512, 1501/15, 12, 42, 43/3, 17, 22, 24, 23, 27, 30, 33, 35, 38, 39, 41, 651, 655, 649/1, 663/1, 672/1, 675, 674, 677/2, 678, 400/1, 453, 530, 472, 473, 395/5, 395/6, 395/7, 450, 449, 452, 451, 459, 465, 466, 0187, 0185, 0186, 0142/3, 1522/2, 701, 671, 670/1, 665, 657, 1523, 1524, 1529/4, 1533, 1537, 1541, 1544, 1545, 0175/5, 1515, 1518, 1520/1, 1525/6, 1525/8, 1526/2, 1526/3, 1528/1, 1528/2, 1529/2, 1529/8, 1529/7, 1526/1, 1548, 1549, 1566, 1552, 1556/1, 1556/2, 1556/3, 1557, 1560, 1561, 1564

2.függelék a .../2017. (.../...) önkormányzati rendelethez

Műemlékek felsorolása

törzs-szám	azonosító	cím Körmend,	név	védelem	bírság kategória	helyrajzi szám
7785	9005	Dr. Batthyány-Strattman László utca 5.	Egykori Batthyány-kastély	Műemlék	I.	1
7785	12447	Bajcsy-Zsilinszky u.	Batthyány-kastély történeti kertje	Műemlék (nyilvántartott)	III.	3, 2/3, 1, 5, 2/2, 2/1, 4, 6/2, 13
7785	12896	Bajcsy-Zsilinszky u.	Déli kocsibehajtó kapu és kerítés szobrokkal	Műemlék (nyilvántartott)	III.	2/1
7785	12897	Bajcsy-Zsilinszky u.	Keleti őrségépület	Műemlék (nyilvántartott)	III.	2/2
11434	12973	Nádaljai u. 22.	Római katolikus templom	Műemlék	II.	3181
11434	12974	Nádaljai u. 22.	Sírkeresztek	Műemlék	II.	3181
11434	12976	Nádaljai u. 22.	Immaculata-szobor	Műemlék	II.	3181
11128	13158	Berzseny Dániel utca 15.	Lakóház műemléki környezete	Műemléki környezet		96, 98, 51, 99, 100, 101, 80, 52
11434	13159	Nádaljai út 20.	Római katolikus templom, sírkeresztek és Immaculata-szobor együttesének műemléki környezete	Műemléki környezet		3180, 3182
10154	16842	Bajcsy-Zsilinszky u. 6.	Lakóház	Műemlék	II.	61
10154	16844	Bajcsy-Zsilinszky u. 6.	magtárépület	Műemlék	II.	61
7785	16869	Bajcsy-Zsilinszky u.	Levéltár, később cipőgyár	Műemlék (nyilvántartott)	III.	3
7785	16871	Bajcsy-Zsilinszky u.	Lovarda, ma városi színház, kultúrház	Műemlék (nyilvántartott)	III.	2/1
7785	16872	Bajcsy-Zsilinszky u.	Keleti istálló, ma raktár	Műemlék (nyilvántartott)	III.	3
7785	16873	Bajcsy-Zsilinszky u.	Nyugati istálló, kocsiszín, ma Rába Múzeum	Műemlék (nyilvántartott)	III.	2/1
7785	16874	Bajcsy-Zsilinszky u.	Nyugati gazdatiszti ház, ma városi gyermekkönyvtár	Műemlék (nyilvántartott)	III.	2/1
7785	16876	Bajcsy-Zsilinszky u.	Északi narancsház(ak)	Műemlék (nyilvántartott)	III.	1
7785	16877	Bajcsy-Zsilinszky u.	Vertomnus és Pomona szobor	Műemlék (nyilvántartott)	III.	6/2
7785	18216	Bajcsy-Zsilinszky u.	Nyugati őrségépület	Műemlék (nyilvántartott)	III.	2/1
7785	18237		Északi kocsibehajtó kapu és kerítés	Műemlék (nyilvántartott)	III.	1, 320
7785	18238		Keleti gazdatiszti ház [délkeleti kis melléképület]	Műemlék (nyilvántartott)	III.	2/1

7785	18239		obeliszk	Műemlék (nyilvántartott)	III.	6/2
7785	18368		Északi narancsház(ak)	Műemlék (nyilvántartott)	III.	1
7785	19689	Szabadság tér 2-3.	Gazdasági épület	Műemlék	I.	310, 312
7785	19689	Szabadság tér 2-3.	vadászlak	Műemlék (nyilvántartott)	III.	6/2

7785	19689	Szabadság tér 2-3.	Zephyrus és Flora szobor	Műemlék (nyilvántartott)	III.	6/2
7785	19870		Clusius- emlékoszlop	Műemlék (nyilvántartott)	III.	1
7785	19871		Kybele-szobor	Műemlék (nyilvántartott)	III.	1
10436	25734		Református templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		412, 423, 397, 425, 435, 436
7788	25740		Kórház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		1865/1, 1865/2, 1866, 1889/1, 1889/2, 1920/13, 321/1, 1779, 1780, 1781/1, 1782, 1891/3, 1892, 1920/20, 1787, 1786, 1785, 1784, 1783, 1871, 1778, 1775, 1774, 1772/4, 1724, 1772/3, 1771/3, 1771/2, 1771/1, 1759, 1758/5, 1762, 1763, 1765, 1766, 1767, 1768, 1770, 1769, 1757, 1728, 1727
10007	25752		Év. templom ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet		379, 389, 393, 395, 397, 391, 363, 364, 365, 366, 367, 368
10629	25755		Lakóház, volt Balaton Szálló ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet		669, 956/21, 664, 447, 646, 645, 667
7786	25758		Alsóberkifalvi r.k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		2121/1, 2121/2, 2121/3, 2126, 2127, 2128, 040/3, 2137, 2134, 2140, 2143, 2146/1, 2139/6
7790	25761		Ház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		3184, 3186, 3006/2, 3154, 3206, 3207, 3196, 3205, 3197/1, 3005, 3004
10152	30032		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		64/1, 64/2, 65, 68, 71, 62, 23, 22, 14, 15, 19/3
10153	30033		Lakóház ex-lege műemléki	Műemléki környezet		61, 63, 65, 71, 72, 22, 23, 15, 19/3

			környezete			
10154	30034		Lakóház, magtárépület ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet		59, 60, 65, 72, 75, 62, 23, 22, 15, 19/3
10288	30071		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		109, 110, 111, 137, 139, 140, 141, 288
7787	30075		Nep. Szt. János- szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		0254/158, 0254/163, 0254/241, 0254/189, 0254/182, 0254/185, 0254/481, 0254/242, 0254/39, 0254/427, 0254/38
10774	30078		Ált. iskola ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		304, 307/1, 294, 295, 296, 297, 244, 246, 247, 250
10290	30084		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		76, 78, 55, 80, 90, 53, 91, 92
10155	30085		v. elemi iskola ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet		46, 49, 51, 52, 53, 26/1, 26/2, 27
10284	30088		R.k. plébániaház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		75, 76, 58, 59, 65, 79, 55, 53
10291	30089		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		290, 291, 293, 307/1, 294, 295, 21, 2/1, 19/3, 308
7794	30091		v. Városháza ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet		305, 307/2, 294, 243, 244, 308, 21, 19/3, 211
10775	30092		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		376, 378, 319, 381, 379, 382, 318, 321/1, 230/3, 322
7785	30690		XX. század eleji narancsházak	Műemlék (nyilvántartott)	III.	4
7785	30691		szamáristálló	Műemlék (nyilvántartott)	III.	4
7785	19688	Batthyány-Strattmann kastély együttese		Műemlék (nyilvántartott)	III.	1, 13, 3, 2/2, 2/3, 2/1, 4, 5, 6/2, 320
7786	9011	ALSÓBERKIFALU, Temető, Fürst Sándor utca 70 .	Alsóberkifalvi r.k. templom	Műemlék	II.	2138/2, 2138/1
7787	8995	Hegyalja utca 2.	Nep. Szt. János- szobor	Műemlék	II.	0254/180
7788	9000	Munkácsy Mihály utca 1.	Kórház	Műemlék	II.	1781/3, 1781/4
7790	9012	Nádajjai út 14.	Ház	Műemlék	II.	3185
7793	9001	Petőfi Sándor tér	R.k. templom	Műemlék	II.	53
7794	9007	Szabadság tér 11- 12.	v. Városháza	Műemlék	II.	307/1
10007	9009	Thököly Imre utca 21.	Ev. templom	Műemlék	II.	390

10151	8993	Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 18 .	Lakóház	Műemlék	II.	47
10152	8988	Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 2 .	Lakóház	Műemlék	II.	63
10153	8989	Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 4 .	Lakóház	Műemlék	II.	62
10154	8990	Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 6 .	Lakóház, magtárépület	Műemlék	II.	61
10155	9003	Petőfi tér 2 .	v. elemi iskola	Műemlék	II.	50
10160	8991	Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 12 .	Lakóház	Műemlék (nyilvántartott)	III.	56
10161	8992	Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 16 .	Lakóház	Műemlék (nyilvántartott)	III.	48
10284	9004	Faludy Ferenc utca 3.	R.k. plébániaház	Műemlék	II.	78
10288	8994	Széchenyi István utca 1.	Lakóház	Műemlék	II.	138
10289	8999	Mikes Kelemen utca 1.	Lakóház	Műemlék	II.	291
10290	9002	Faludy Ferenc utca 3.	Lakóház	Műemlék	II.	79
10291	9006	Szabadság tér 10 .	Lakóház	Műemlék	II.	292
10436	8996	Kossuth Lajos utca 15.	Református templom	Műemlék	II.	424
10628	8998	Kölcsey Ferenc u. 12 .	Általános iskola	Műemlék (nyilvántartott)	III.	260
10629	9010	Vasútmellék utca 7.	Lakóház, volt Balaton Szálló	Műemlék	II.	668/1, 668/2
10774	8997	Kölcsey Ferenc u. 1 .	Ált. iskola	Műemlék	II.	305
10775	9008	Thököly Imre utca 1.	Lakóház	Műemlék	II.	380
11128	11388	Templom utca 24.	lakóház	Műemlék	II.	97
11434	11535	Nádajlai út 22.	Római katolikus templom, sírkeresztek és Immaculata-szobor együttese	Műemlék	II.	3181
Műemléki környezet helyrajzi számai						
6676	8987	A volt Batthyány- kastélyegyüttes és r. k. templom kibővített műemléki környezete Rákóczi út- Vágóhid utca- Hegyaljai út- Bástya utca-Zrínyi utca-Kossuth L utca	47, 50, 38, 32/1, 17, 0254/180, 0254/481, 1, 3, 4, 5, 2/2, 2/3, 2/1, 679, 684, 0254/243, 0254/242, 0254/241, 0254/158, 0254/189, 0125/2, 0125/1, 0266, 0265/2, 0265/6, 0254/39, 0254/427, 686/1, 686/2, 380, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 164, 165, 172, 259, 261, 685, 320, 321/1, 230/1, 260, 125, 225, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 240, 241, 256, 257, 258, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 269, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 270, 271, 285/1, 64/1, 378, 377/2, 377/1, 325/2, 138, 238, 239, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 235, 268, 284, 289, 290, 313, 322, 323, 324, 293, 307/1, 65, 66, 67, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 149, 150, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 217, 222, 409, 410, 412, 182, 310, 307/2, 314/5, 314/6, 315, 317/1, 316, 317/2, 318, 319, 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, 0254/38, 0254/37, 0254/182, 0254/185, 0254/163, 0254/186, 406/2, 406/1, 325/1, 678, 305, 291, 79, 78, 6/2, 292, 0286/11, 163/1, 163/2, 209, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 223,			

			230/2, 230/3, 230/4, 231, 232, 233/1, 233/2, 234, 236, 237, 285/2, 286, 287, 288, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 308, 309, 312, 314/2, 314/4, 224, 226, 227, 228, 229, 375, 376, 381, 379, 382, 383, 97, 21, 23, 30/1, 31, 33, 46, 49, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 68, 69, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 173, 174, 175, 176, 18, 52, 177/1, 177/2, 179, 178, 180, 183, 64/2, 7, 8, 9/1, 63, 62, 61, 48, 53, 19/4, 20, 22, 24/1, 25/1, 25/2, 9/2, 9/3, 9/4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19/3, 26/2, 27, 28, 29, 30/2, 32/2, 26/1, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 43, 44/16, 44/17, 44/18, 45
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.függelék a/2017. (.../...) önkormányzati rendelethez

A helyi egyedi és területi védelem alá vont épületek és építmények felsorolása

<i>Közterület megnevezése</i>	<i>Házszám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>
Dr. Batthyány Strattmann L. u.	4	316	Könyvtár
Bajcsy Zsilinszky u.	8	60	Lakóház
Bajcsy Zsilinszky u.	10	57	Lakóház
Bajcsy Zsilinszky u.	20	24/1	Halászcserda
Szabadság tér	2-3	310	Lakóház (Gazdatiszti ház)
Szabadság tér	4	66	Városi Bíróság
Szabadság tér	8	109	Lakóház
Szabadság tér	9	290	Lakóház
Dienes Lajos u.	1	84	Óvoda
Dienes Lajos u.	3	112	Lakóház
Dienes Lajos u.	5	111	Lakóház
Dienes Lajos u.	13	158	Lakóház
Dienes Lajos u.	15	166	Lakóház
Dienes Lajos u.	10	274	Lakóház
Dienes Lajos u.	14	270	Lakóház
Damjanich János u.	6	72	Lakóház
Templom u.	2/a	85	Lakóház
Templom u.	2/b	86	Lakóház
Templom u.	4	87	Lakóház
Templom u.	18	94	Lakóház
Templom u.	3	70	Lakóház
Templom u.	7	74	Lakóház
Berzsenyi Dániel u.	5	105	Lakóház
Berzsenyi Dániel u.	11	103	Művelődési ház
Berzsenyi Dániel u.	13	102	Lakóház
Berzsenyi Dániel u.	16	120	Lakóház
Berzsenyi Dániel u.	22	124	Lakóház
Széchenyi István u.	3	137	Lakóház
Széchenyi István u.	13	132	Lakóház
Széchenyi István u.	6	142	Lakóház
Széchenyi István u.	16	147	Lakóház
Széchenyi István u.	20	148	Lakóház
Széchenyi István u.	22	149	Lakóház
Széchenyi István u.	24	150	Lakóház
Mónus Illés u.	2	98	Lakóház
Mónus Illés u.	4	99	Lakóház
Mónus Illés u.	17	35	Lakóház
Mónus Illés u.	19	36	Lakóház
Mónus Illés u.	21	37	Lakóház

Mónus Illés u.	25	39	Kovácsműhely
Lenkei u.	3	283	Lakóház
³			
Lenkei u.	13	152	Közösségi ház
Lenkei u.	14	162	Lakóház
Lenkei u.	16	161	Lakóház
Lenkei u.	18	160	Lakóház
Mikes Kelemen u.	2	294	Üzlet
Mikes Kelemen u.	4	295	Lakóház
Mikes Kelemen u.	8	297	Lakóház
Mikes Kelemen u.	10	298	Lakóház
Mikes Kelemen u.	12	299	Lakóház
Mikes Kelemen u.	14	300	Lakóház
Mikes Kelemen u.	3	282	Lakóház
Kölcsey Ferenc u.	9	301	Lakóház
Kölcsey Ferenc u.	11	279	Lakóház
Kölcsey Ferenc u.	13	278	Lakóház
Bem János u.	10	216	Lakóház
Bem János u.	12	215	Lakóház
Bem János u.	14	214	Lakóház
Bem János u.	22	179	Lakóház
Bem János u.	28	176	Lakóház
Bem János u.	30	175	Lakóház
Bem János u.	32	174	Lakóház
Esze Tamás u.	3	183	Lakóház
József Attila u.	15	186/2	Lakóház
József Attila u.	24	191/1	Lakóház
Bástya u.	3	242	Üzlet
Bástya u.	13	253	Üzlet
Bástya u.	15	254	Lakóház
Bástya u.	17	256	Lakóház
Bástya u.	4	235	Cukrászda
Bástya u.	6	236	Lakóház
Zrínyi Miklós u.	2	239	Lakóház
Vida József u.	14	314/2	Kávéház
Rákóczi Ferenc u.	-	952	Ravatalozó
Rákóczi Ferenc u.	4	323	Étterem (Korona)
Rákóczi Ferenc u.	6	323	Lakóház
Rákóczi Ferenc u.	8	377/1	Lakóház
Rákóczi Ferenc u.	10	381	Lakóház
Rákóczi Ferenc u.	142	1557	Lakóház
Rákóczi Ferenc u.	1-3	318	Lakóház
Rákóczi Ferenc u.	5	230/3	Lakóház
Rákóczi Ferenc u.	7	230/2	Lakóház
Rákóczi Ferenc u.	11	230/1	Lakóház
Rákóczi Ferenc u.	57	1899/3	Étterem (Gőzmalom)
Rákóczi Ferenc u.	99	1989	Lakóház
Dózsa György u.	4	1844	Lakóház

Dózsa György u.	6	1845	Lakóház
Dózsa György u.	16	1850	Lakóház
Dózsa György u.	24	1856	Lakóház
Dózsa György u.	26	1857	Lakóház
Dózsa György u.	32	1861	Lakóház
Munkácsy Mihály u.	18	1787	Lakóház
Mátyás király u.	12	498	Lakóház
Mátyás király u.	20	513	Lakóház
Mátyás király u.	46	529	Lakóház
Mátyás király u.	27	1832	Lakóház
Mátyás király u.	31	1829/1	Lakóház
Mátyás király u.	39	1810/2	Lakóház
Mátyás király u. - Vasút terület	-	956/11	Váltóház (1. torony)
Vasútmellék u. - Vasút terület	-	956/20	Vízház
Vasútmellék u. - Vasút terület	-	956/21	Felvételi épület
Vasútmellék u. - Vasút terület	-	956/22	Jegypénztár
Hunyadi János u. - Vasút terület	-	956/1	Vasúti épület
Hunyadi János u. - Vasút terület	-	956/3	Váltóház (2. torony)
Hunyadi János u. - Vasút terület	-	956/5	Vasúti épület
Hunyadi János u.	13	332	Lakóház
Hunyadi János u.	43	348	Lakóház
Hunyadi János u.	45/a	349	Tűzoltóság (régí épületrész)
Hunyadi János u.	30	747	Lakóház
Hunyadi János u.	32	748	Lakóház
Hunyadi János u.	42/b	768	Vendéglő
Hunyadi János u.	-	1280	Templom
Hunyadi János u.	76	1341	Lakóház
Thököly Imre u.	8	374	Lakóház
Thököly Imre u.	20	368	Lakóház
Thököly Imre u.	24	366	Lakóház
Thököly Imre u.	26	365	Lakóház
Thököly Imre u.	30	363	Lakóház
Thököly Imre u.	32	362	Lakóház
Thököly Imre u.	36	360	Lakóház
Thököly Imre u.	40	359	Lakóház
Thököly Imre u.	46	356	Gondozóház
Thököly Imre u.	50	353	Lakóház
Thököly Imre u.	15	388	Lakóház
Thököly Imre u.	17	389	Kollégium
Thököly Imre u.	29	610	Általános iskola
Kossuth Lajos u.	12	404	Lakóház
Kossuth Lajos u.	14	403	Lakóház
Kossuth Lajos u.	16	402	Lakóház
Kossuth Lajos u.	24	397	Lakóház
Kossuth Lajos u.	27	601	Lakóház
Kossuth Lajos u.	45	591	Lakóház
Deák Ferenc u.	8	440/1	Lakóház
Deák Ferenc u.	18	436	Lakóház

Deák Ferenc u.	20-22	435	Református közösségi ház
Deák Ferenc u.	38	568	Lakóház
Deák Ferenc u.	40	569	Lakóház
Deák Ferenc u.	44	571	Lakóház
Deák Ferenc u.	62	655	Lakóház
Deák Ferenc u.	66	666	Lakóház
Deák Ferenc u.	23	480	Lakóház
Deák Ferenc u.	35	556	Lakóház
Deák Ferenc u.	63	651	Lakóház
Deák Ferenc u.	65	650	Lakóház
Arany János u.	1	392	Lakóház
Arany János u.	9	428	Lakóház
Arany János u.	25	504	Lakóház
Arany János u.	6	605	Lakóház
Arany János u.	12	508	Lakóház
Bercsényi Miklós u.	16	660	Lakóház
Bercsényi Miklós u.	18	659	Lakóház
Bercsényi Miklós u.	20	658	Lakóház
Bercsényi Miklós u.	22	657	Lakóház
Bercsényi Miklós u.	24	652	Szálloda
Bercsényi Miklós u.	34	625	Lakóház
Bercsényi Miklós u.	17	541	Lakóház
Móricz Zsigmond u.	8	848	Lakóház
Móricz Zsigmond u.	9	757	Lakóház
Táncsics Mihály u.	9	754	Lakóház
Táncsics Mihály u.	11	756	Lakóház
Táncsics Mihály u.	19	836	Lakóház
Táncsics Mihály u.	21	837	Lakóház
Vörösmarty Mihály u.	1	813	Lakóház
Vörösmarty Mihály u.	7	800	Lakóház
Vörösmarty Mihály u.	9	799	Lakóház
Bacsó Béla u.	6	792	Lakóház
Ady Endre u.	24	1439	Lakóház
Ady Endre u.	32	1488	Lakóház
Ady Endre u.	44	1482	Lakóház
Ady Endre u.	46	1481	Lakóház
Ady Endre u.	39	1465	Lakóház
Ady Endre u.	41	1509	Lakóház
Liszt Ferenc u.	6	2975/7	Lakóház
Nádalfjai u.	22	3181	Templom
Nádalfjai u.	24	3180	Lakóház
Nádalfjai u.	41	3220	Lakóház
Kodály Zoltán u.	4	3135/1	Lakóház
Kodály Zoltán u.	18	3126/1	Lábaspajta
Kodály Zoltán u.	22	3123	Lábaspajta
Akác u.	2	3152	Lakóház
Akác u.	4	3153	Melléképület
Teleki u.	93	3118/3	Lakóház

Vasút u.	2	2831	Lakóház
Vasút u.	3	2827	Lakóház
Berki út	6	3404	Lakóház
Berki út	-	3486	Kápolna-torony
Berki út	76	3430	Lakóház
Hegyaljai út	2	0254/427	Lakóház

A helyi egyedi védelem alá vont szobrok, emlékművek, kereszttek

<i>Közterület megnevezése</i>	<i>Házszám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>
Szabadság tér	-	308/2	Immaculata szobor
Szabadság tér	-	308/2	Kossuth Lajos szobor
Szabadság tér	-	308/2	'48-asok emléktáblája
Bajcsy Zsilinszky u.	14	54	IV. Béla király szobra
Thököly Imre u.	-	657	Világháborús emlékmű
Széchenyi u.	4	288	Holocaust kapu
Nádáljai utca	-	3197/1	Kőkereszt
Nádáljai utca	-	3232/1	Harangláb
Rákóczi Ferenc u.	2	951/1	Temetői kereszt
Rákóczi F. u. külterületi szakasza	-	2177/2	Kőkereszt
Berki u. külterületi szakasza	-	0838/18	Keresztház
Berki u.	-	0749/9	Kőkereszt
Berki u.	-	3487	Kőkereszt
Vasalja u. külterületi szakasza	-	0713	Keresztház
Vasútállomás épülete előtti 2db kandelláber	16	956/21.	Közvilágítás

A helyi utcaképi védelem alá vont utcaszakaszok

a Hunyadi János utca mindkét oldala a Rákóczi utcától a Vasútmellék utcáig terjedő szakaszon;

- a) a Thököly Imre utca mindkét oldala a Rákóczi Ferenc utcától az Arany János utcáig terjedő szakaszon;
- b) a Bercsényi Miklós u. északi oldalának a 657-660 hrsz-ú ingatlanok közötti szakasza;
- c) a Rákóczi Ferenc út Hunyadi utca és Thököly utca közötti szakasza.

A helyi területi védelem alá vont utcák

- a) Hegyaljai utca;
- b) Felsőberkifaluban a Berki utca 15-től a 39-es számig terjedő szakasza;
- c) Alsóberkifaluban a Szent Imre herceg utca;
- d) Horvátnádálján a Nádáljai utca és a Malom utca.

4.függelék a .../2017. (.../...) önkormányzati rendelethez

A helyi természetvédelmi területek felsorolásáról

a) Dobogó elnevezésű erdőrészlet

- jellege: erdőrészlet

- az ingatlanok kiterjedése összesen: 29 ha 9000 m²

- helyrajzi száma: 0571 hrsz., 0589/4 hrsz.

b) Hunyadi és Hegyaljai úti védett Píramis tölgyfásor

- jellege: fásor

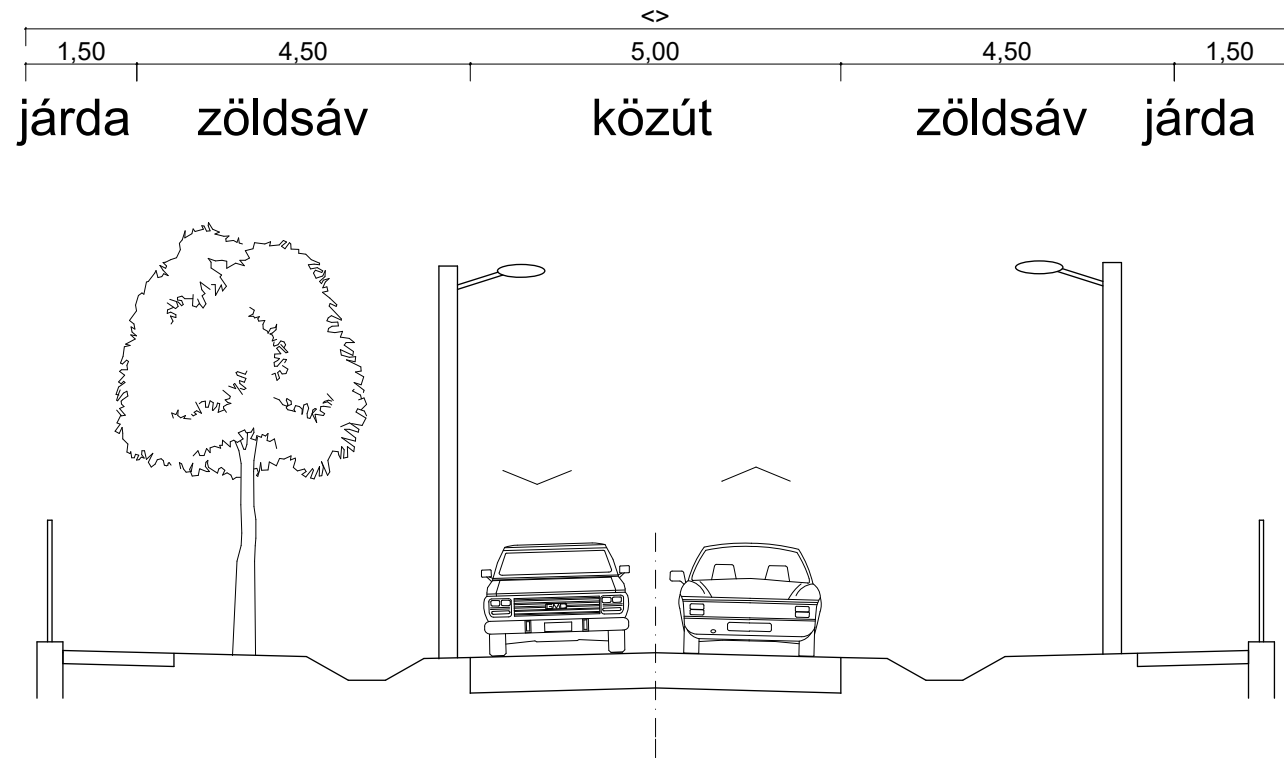
- az ingatlanok kiterjedése összesen: 2 ha 5758 m²

- helyrajzi száma: 679, 0254/163

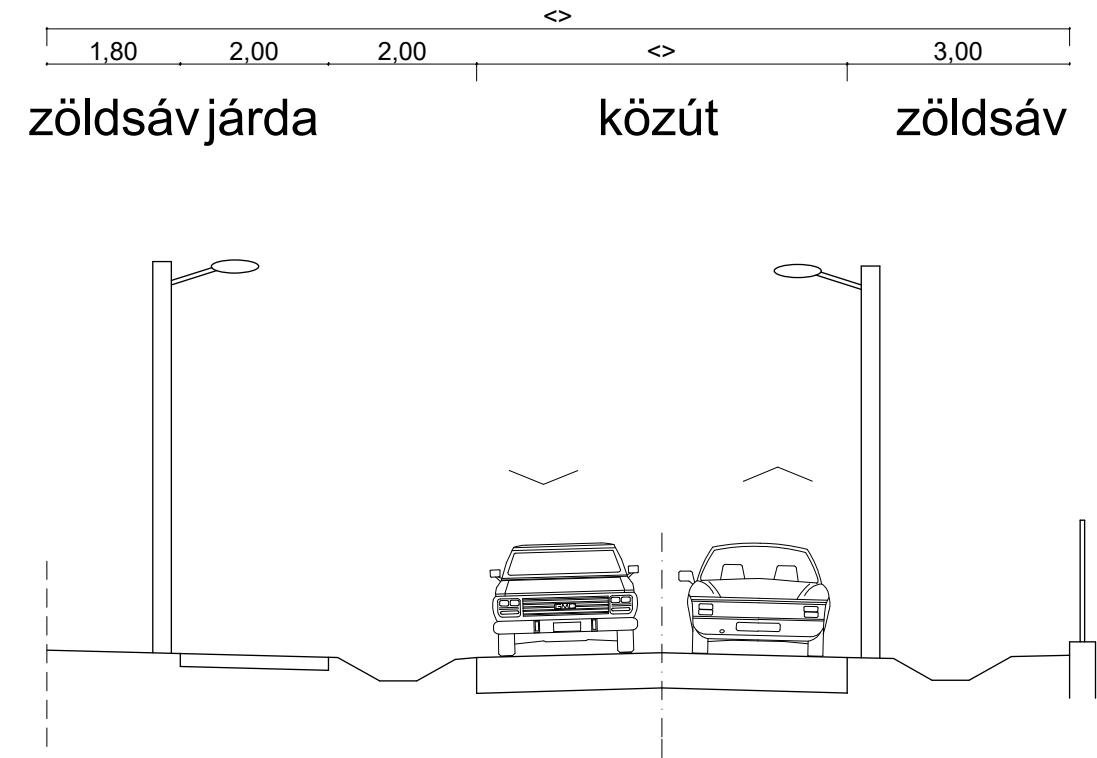
5. függelék/2017. (.../...) önkormányzati rendelethez

Közlekedési mintakeresztszelvények

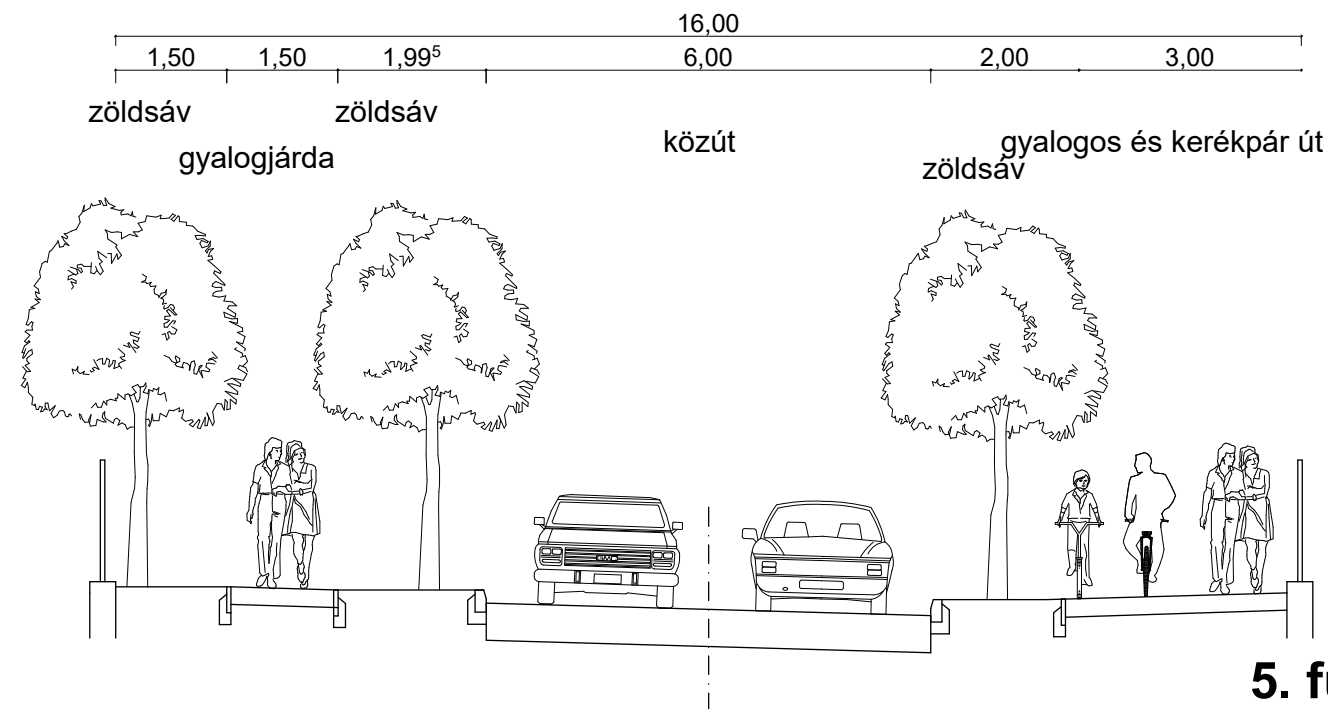
Meglevő 8722 j. út mintakeresztmetszele belterületen



Meglevő 87306 j. út mintakeresztmetszele belterületen

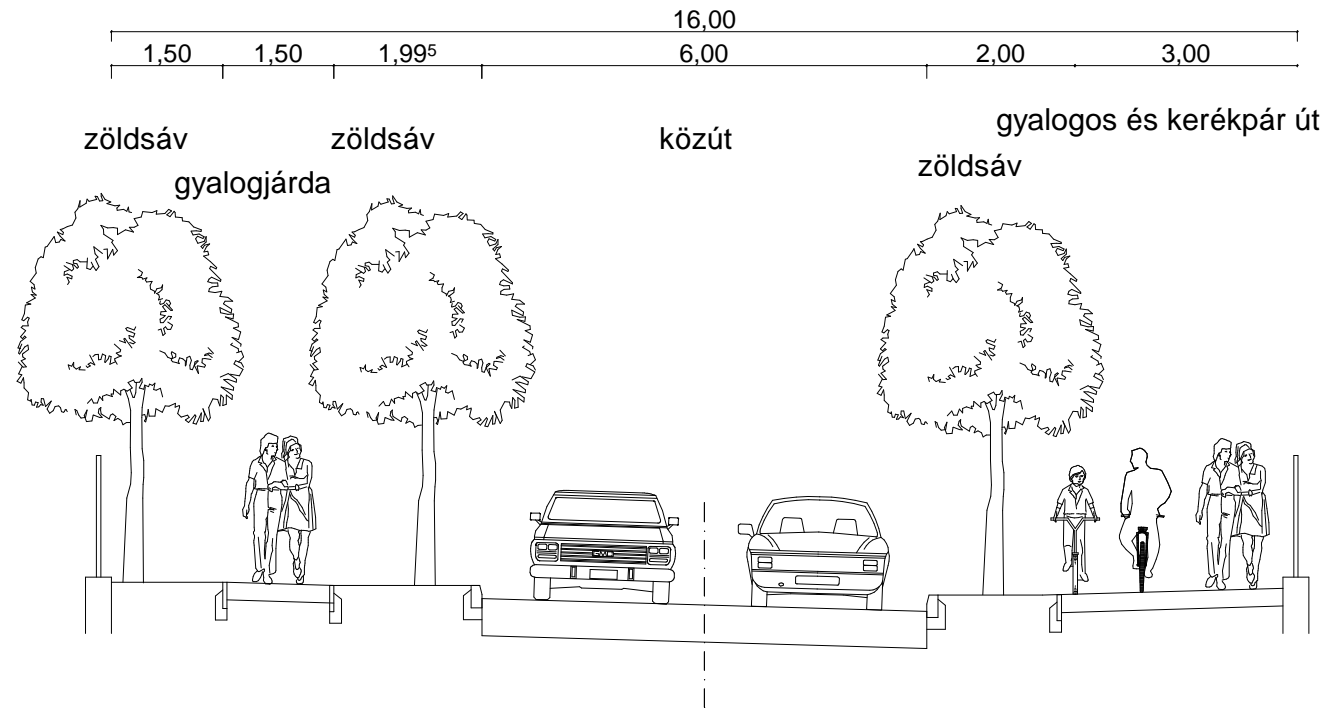


Tervezett lakóútca (Ady Endre utca) mintakeresztmetszele
16 m szabályozási szélességgel

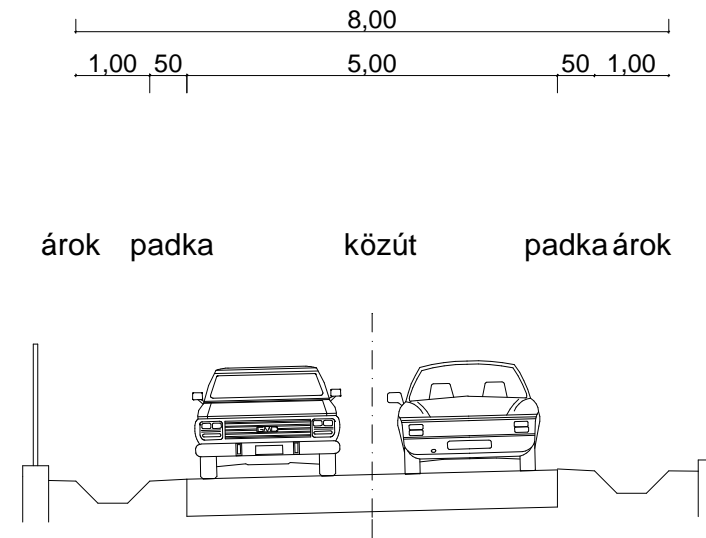


tervező: Tóth Attila
Tkö

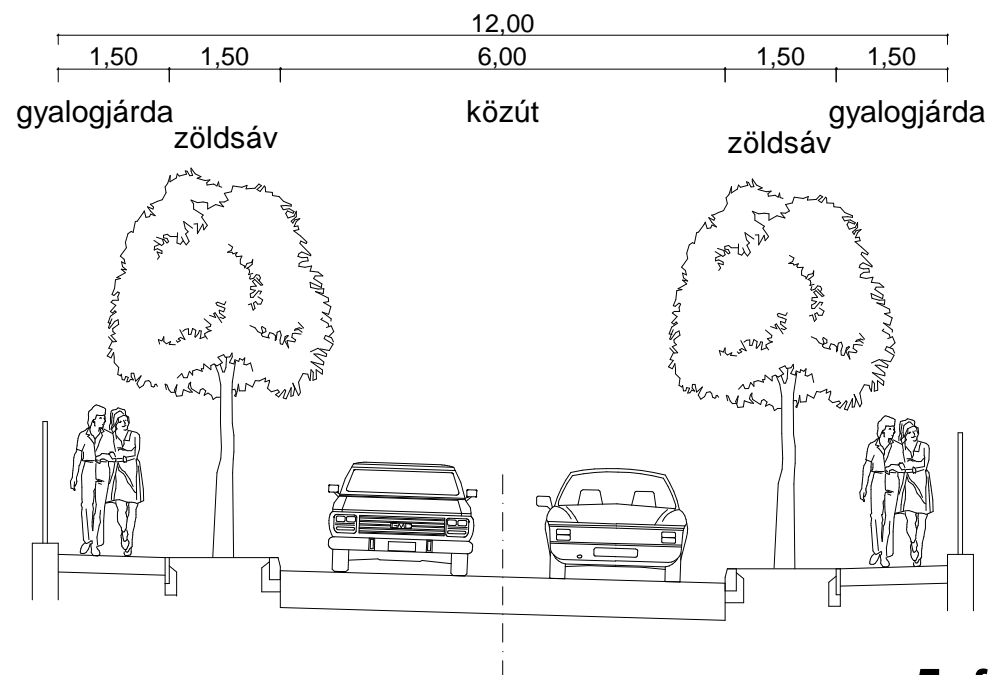
Tervezett utca mintakeresztmetszelve
16 m szabályozási szélességgel



Tervezett 8 m szabályozási szélességű utca mintakeresztmetszelve

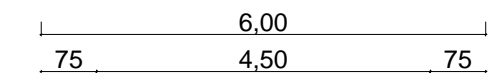


Tervezett 12 m szabályozási szélességű utca mintakeresztmetszelve

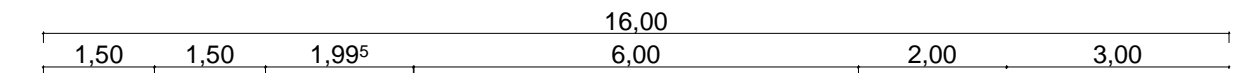
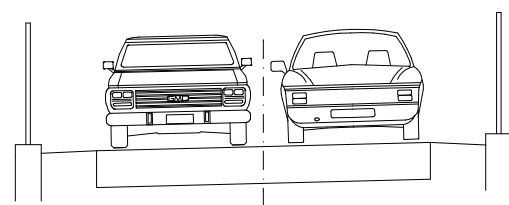


Tóth Attila
tervező: Tóth Attila
Tkö

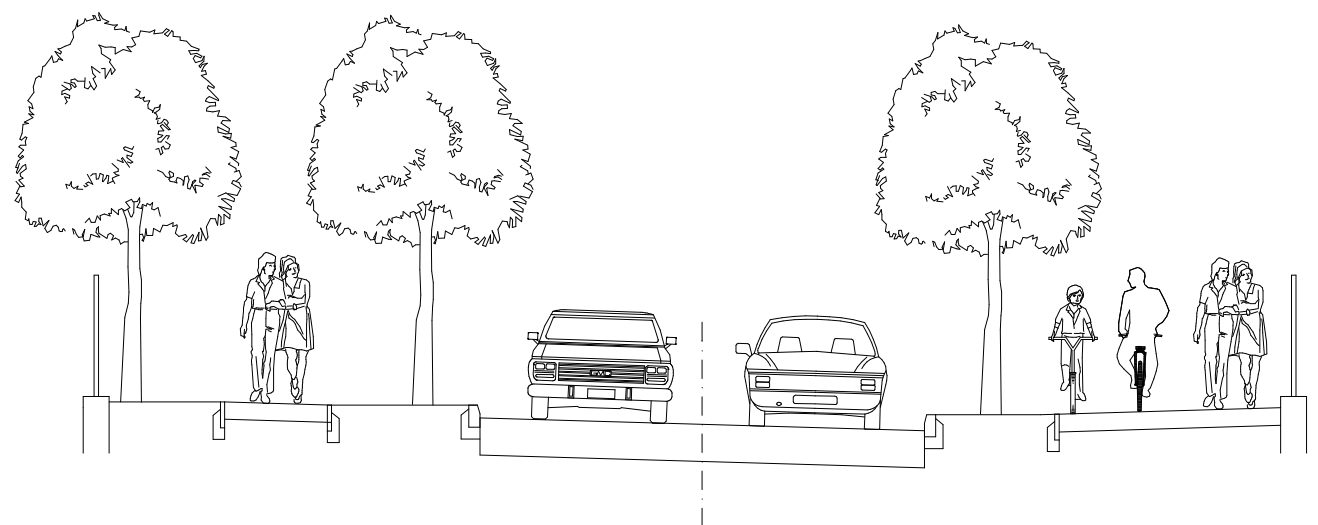
Tervezett 6 m szabályozási szélességű utca mintakeresztmetsze Tervezett (IV. Király Béla utca) mintakeresztmetsze
16 m szabályozási szélességgel



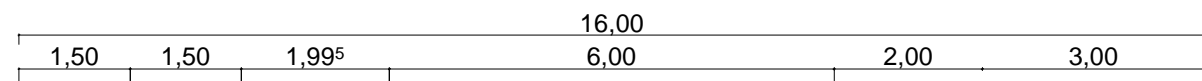
közút



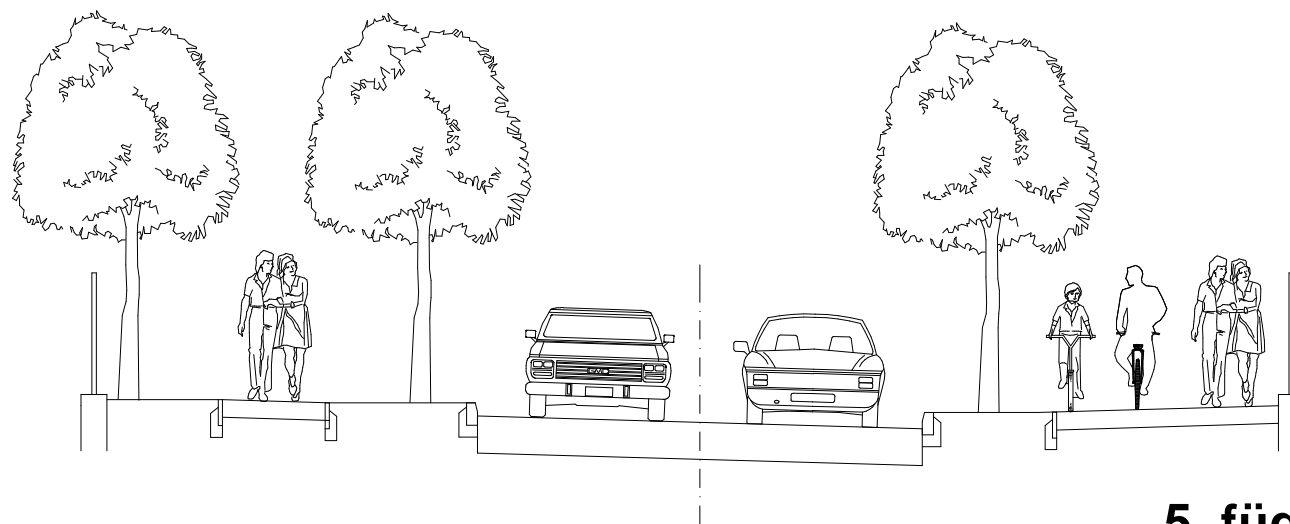
gyalogjárda zöldsáv zöldsáv közút zöldsáv gyalogos és kerékpár út



Tervezett (Képuti liget utca) mintakeresztmetsze
16 m szabályozási szélességgel

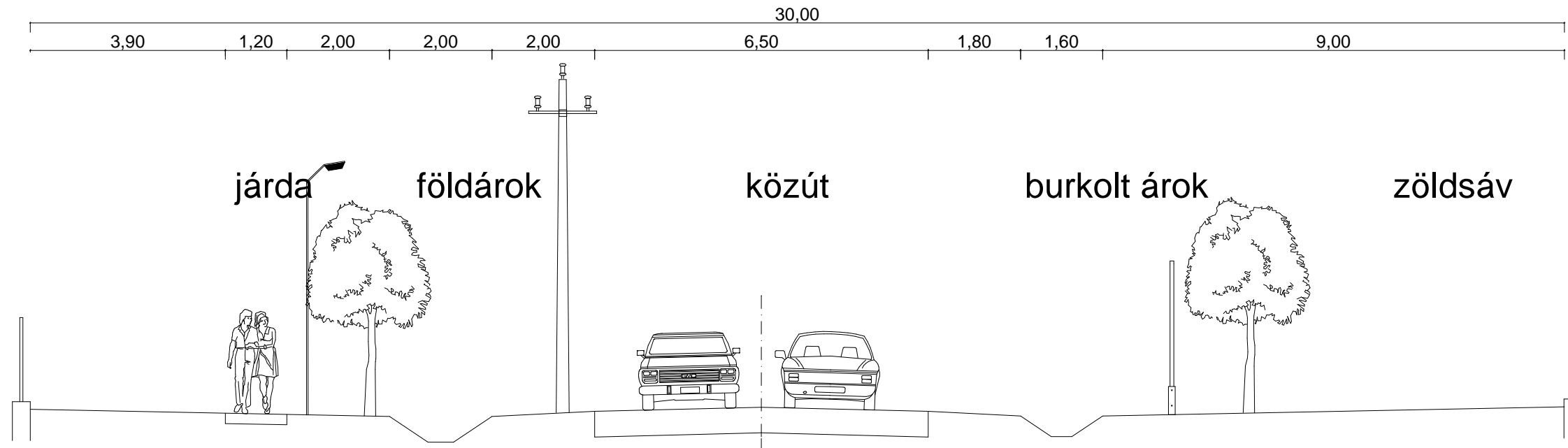


gyalogjárda zöldsáv zöldsáv közút zöldsáv gyalogos és kerékpár út

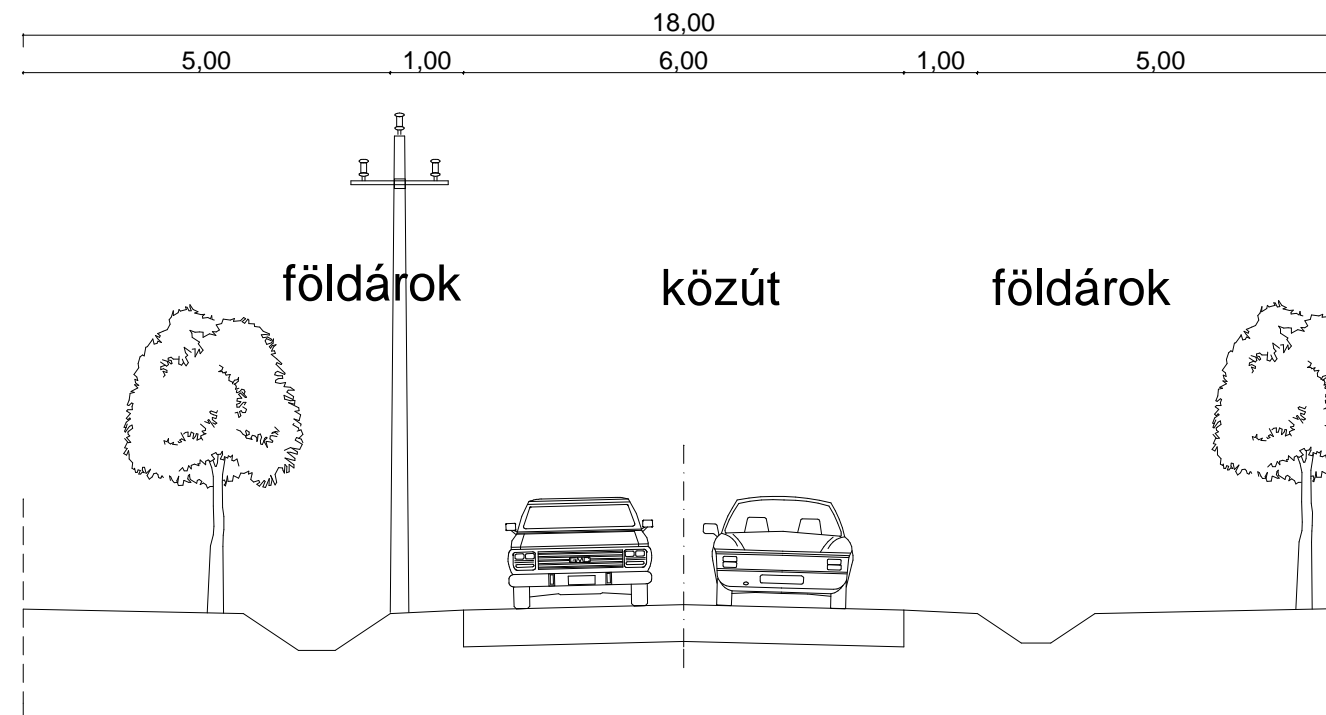


tervező: Tóth Attila
Tkö

Tervezett 8707 j. út mintakeresztmetszele
30 m szabályozási szélességgel

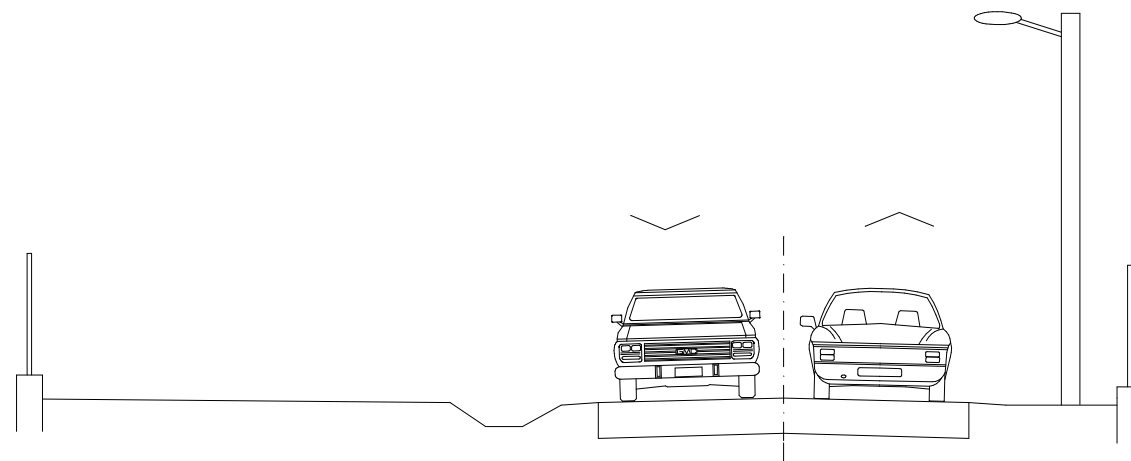
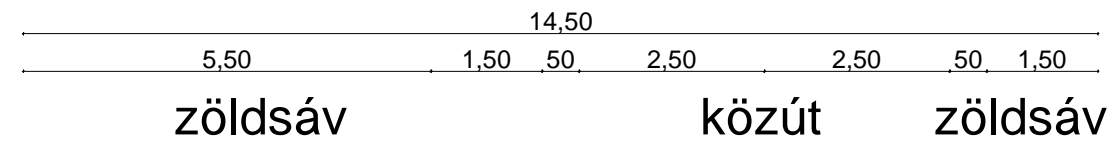


Meglevő 8708 j. út mintakeresztmetszele külterületen

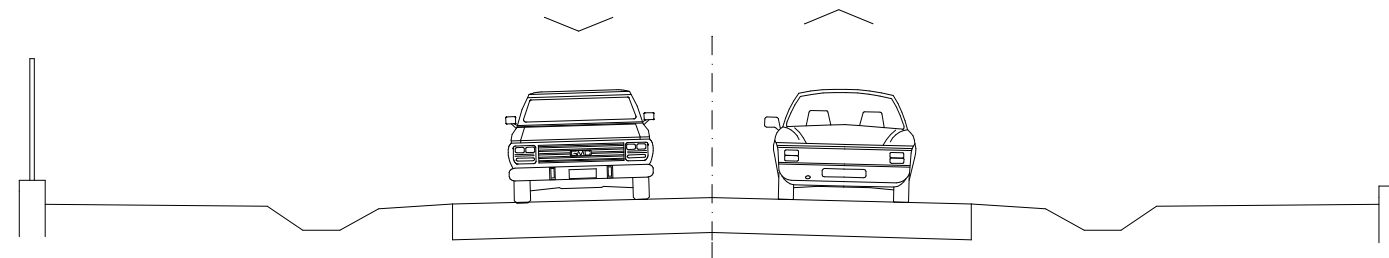
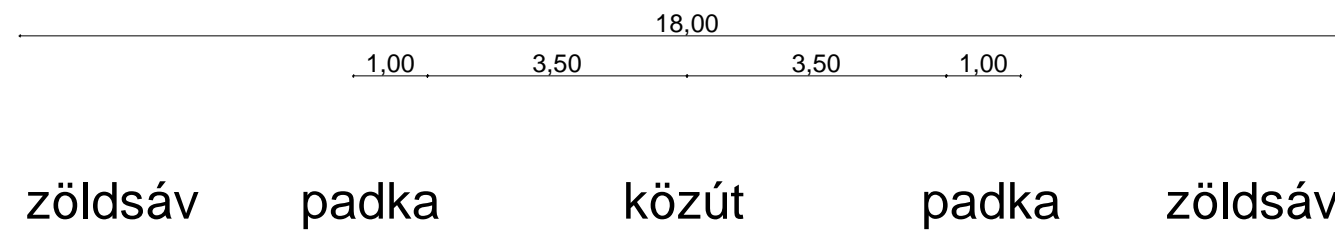


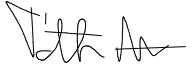
Tóth Attila
tervező: Tóth Attila
Tkö

Meglevő 74186 j. út mintakeresztzelvénye belterületen

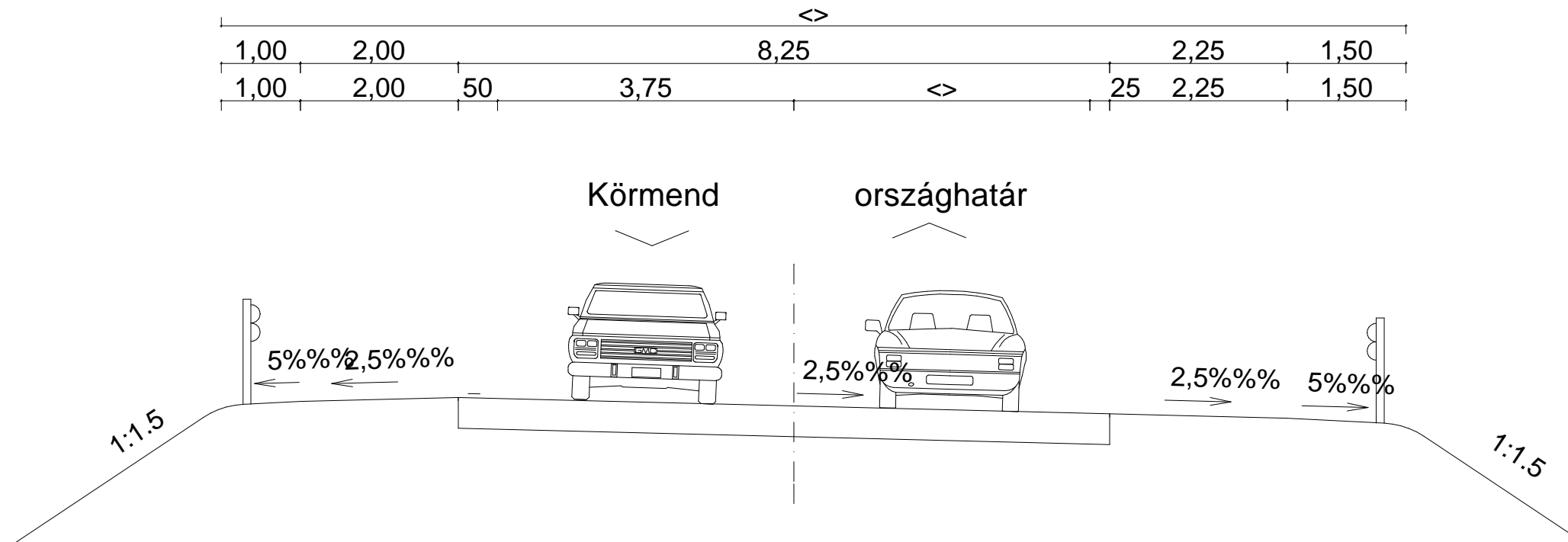


Meglevő 86 sz. út mintakeresztzelvénye külterületen




tervező: Tóth Attila
Tkö

Tervezett M8 gyorsforgalmi út mintakeresztzelvénye
 Körmend-kelet - Rábafüzes (oh) közötti gyorsforgalmi út
 I. ütem, 2x1 sávos kialakítás
 K.II.A tervezési osztály
 egyenesben, magas töltésen



Tóth Attila
 tervező: Tóth Attila
 Tkö