



## PROJEKT ÖSSZEFOGLALÓ

**Projekt címe: Körmend belvárosának komplex funkcióbővítő megújítása**

**Pályázati felhívás:** NYDOP-3.1.1/A-2008 „Városközpontok funkcióbővítő megújítása a nem megyei jogú városokban”

**Pályázó:** Körmend Város Önkormányzata, 9900 Körmend, Szabadság tér 7.  
Gazdasági funkció megvalósítására létrejött **Konzorcium** tagjai:

**Körmend Város Önkormányzata,**  
**Körmend és Kistérsége Többcélú Kistérségi Társulás,**  
**ZENIT Nagy- és Kiskereskedelmi Szolgáltató Kft.,**  
**Nagy Tamás egyéni vállalkozó,**  
**Horváth László Kálmánné egyéni vállalkozó,**  
**Ragasits és Társa Kft .**

**Pályázati azonosító:** NYDOP-3.1.1/A-2f-2009-0013

**Projekt megvalósítás időszaka:** 2010. 04. 22. – 2012. 04. 21.

**Projekt összköltsége :** 868.322.445 Ft

**Támogatás összege :** 562.680.000 Ft

**Támogatás intenzitás:** 64,800813%

**Projekt megvalósulás helyszíne:** 9900 Körmend, Szabadság tér, Szabadság tér 11-12. épülete, Polgármesteri Hivatal épülete

**Közreműködő Szervezet :**

VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft.

1016 Budapest, Gellérthegy u. 30.-32.; [www.vati.hu](http://www.vati.hu)

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség

1077 Budapest, Wesselényi u.20-22.: [www.nfu.hu](http://www.nfu.hu)

**A projekt a NYDOP-3.1.1/A "Városközpontok funkcióbővítő megújítása a nem megyei jogú városokban" című program keretén belül valósul meg.**



ÜNPT Információ:  
05 30 630 630  
n.fu@magyarpostar.hu



  
**Új Magyarország**  
FEJLESZTÉSI TERV



A pályázat keretében megvalósítandó részprojektek:

### 1. A Szabadság tér rekonstrukciója, és a városháza mögötti térrész rendezése

A téren közterületi zöldfelületek, utak, járófelületek, szökőkutak, és a rendezvény tér funkcióját ellátó közterületi teresedés, az utcabútorok, a közvilágítás és a hulladékgyűjtők, valamint a gyalogos közterületkehez kapcsolódóan a közterületi parkolók épülnek. A városképbe illeszkedő, energiatakarékos közvilágítási rendszer épül ki, amely gyengénlátókat is segíti a tájékozódásban. Szem előtt tartják a mozgáskorlátozottak érdekeit, valamint a kivitelezési munkáknál kiemelt hangsúlyt fordítanak a hátrányos helyzetűek bevonására.

A városháza mögötti térrész rendezésének célja a közterület zöldfelületeinek és közlekedési felületeinek felújítása és szerves összekapcsolása a Szabadság térrel. Itt gyalogoszónákat alakítanak ki, melyek kiépítése nem okoz zöldfelület csökkenést. Itt lesz a nyilvános illemhely (100% Önkormányzati önerőből - projekten kívüli forrásból), ahol az esélyegyenlőségi elvek figyelembe vételével nem csupán akadálymentes és a kerekes székes használatra lesz alkalmas, hanem a női és férfi mosdóban pelenkázót is létesítenek.

### 2. A régi városháza épületének (benn a Polgárórség épületrészének) külső felújítása

Az épület teljes külső felújítása valósul meg, amely után az építészeti értéket és szimbolikus helyi jelentést hordozó épület illeszkedni fog a megújított városkép arculatába. A külső felújítás keretén belül teljes tetőhéjalás cseréje valósul meg, a homlokzatokat műemléki épülethez méltó módon újítják fel, a felső szinteken a nyílászárókat újítják meg, valamint a földszinti üzletek portáljait cserélik ki. A Kölcsey Ferenc és Vida utca sarkán található, elhanyagolt állapotú, 2 épületrészből álló szolgáltatóház (mint a régi városháza) külső rekonstrukciója, a bérlemény bérlőinek bevonásával valósul meg (Konzorciumi tagok).

### 3. A Polgármesteri Hivatal épületének rekonstrukciója, átalakítása.

Az épület homlokzatának felújítását, új épületszerkezet kialakítását, az energiahatékonyság növelése érdekében a nyílászárók és az üvegkupola cseréjét tervezték be. Ezen felül a Hivatalban lift lesz a függőleges akadálymentesítés biztosításához, új lépcsőházat alakítanak ki, felújítják a belső tereket. Továbbá az ügyfelek jobb tájékoztatása érdekében az előtérben recepciót, információs pontot, s kényelmes várót bocsátanak rendelkezésre.

A projekt a NYDOP-3.1.1/A "Városközpontok funkcióbővítő megújítása a nem megyei jogú városokban" című program keretén belül valósul meg.



ÜNPT Információ:  
05 30 630 630  
n.22@magyarhaz.gov.hu



Új Magyarország  
FEJLESZTÉSI TERV



## A fejlesztés funkciók szerinti leírása

### 1. Városi funkció

Az Óváros és környéke akcióterületi műemléki épületeinek, építészeti és természeti értékeinek megóvása és megőrzése. A közösségi terek és közterületek minőségi javításával aktív társadalmi színtér teremtése a lakosság, a turisták, a teret használók számára. A Szabadság tér és környékén megvalósuló projektelemek a közbiztonság erősítését, a közterületek használati lehetőségeinek szélesítését, a sétáló felületek növelését valamint a parkolók használatának racionalizált használatát eredményezik. A városi funkciók javítása nemcsak a város, de a kistérség számára is fontos következmény.

### 2. Gazdasági funkció

A gazdasági funkciók fejlesztésének célja a gazdasági szereplők, helyi kis- és középvállalkozók bevonásával olyan új vagy meglévő kereskedelmi és szolgáltatási egységek létesítése, illetve minőségi fejlesztése, amelynek révén a városhasználók a már meglévő szolgáltatások mellett újabb, és magasabb szintű szolgáltatásokat vehetnek igénybe. Ezekkel szemben elvárás a fenntarthatóság és esélyegyenlőség szempontjainak érvényesítése, amely a mindenki számára elérhető és gazdaságilag fenntartható minőségi szolgáltatások megvalósulását jelenti.

### 3. Közsféra funkció

A közsféra ügyfélbarát szolgáltató funkciójának erősítését támogató fejlesztések elvégzése, és önkormányzati intézmények szolgáltatási környezetének fejlesztése, amely a városképi környezetbe illeszti a közsféra működési helyszínéül szolgáló épületeket. A közszolgáltatók célcsoportja a város és a kistérség egyaránt, mivel szolgáltatásaik ügyintézési feladataik a kistérségre is kiterjednek. A megvalósítandó projektelemek a partnerségi együttműködést választó közsféra szereplők bevonásával történik meg.

A projekt a NYDOP-3.1.1/A "Városközpontok funkcióbővítő megújítása a nem megyei jogú városokban" című program keretén belül valósul meg.



ÜNPT Információ:  
05 30 630 630  
munka@magyarorszag.gov.hu



Új Magyarország  
FEJLESZTÉSI TERV



#### 4. Soft jellegű célok

A városról alkotott imázs, a sugározni és elérni kívánt vízió, valamint a fejlesztési projektekhez kapcsolódó humán erőforrás fejlesztési, társadalomfejlesztési, valamint turisztikai-idegenforgalmi attrakciók megteremtéséhez járulnak hozzá. A körükben megvalósítandó projektek a városi és kistérségi lakosságra és gazdasági-társadalmi környezetre gyakorolt hatásukkal erősítik a helyi identitást, valamint a Körmentől alkotott képet. Ilyenek lesznek a helyi kötődést és büszkeséget erősítő akciók, a környezettudatosságot népszerűsítő akciók, a városfejlesztéshez kapcsolódó képzések ugyanúgy, mint a városmarketing és kommunikációs terv megalkotása, kiadvány- és tájékoztatási akciók. Ezek a tevékenységek mindenki számára segítséget nyújtanak a közösségformálásban, hozzájárulnak a városfejlesztés eredményeinek hosszú távú társadalmi és környezeti fenntarthatóságához.



**A projekt a NYDOP-3.1.1/A "Városközpontok funkcióbővítő megújítása a nem megyei jogú városokban" című program keretén belül valósul meg.**



ÜNPT Információk:  
05 30 630 630  
m22@magyarpostarazas.hu



  
**Új Magyarország**  
FEJLESZTÉSI TERV